



# 平成24年度都市公園運営管理報告

都市公園名 新潟県スポーツ公園北地区(園地部分)

指定管理者: アルビレックス新潟・都市緑花センターグループ

	第1四半期(人)	第2四半期(人)	第3四半期(人)	第4四半期(人)	累計(人)	
入場者数	園内	23,167	13,466	7,355	6,720	50,708
	有料公園施設	7,541	12,636	4,758	43	24,978
	計	30,708	26,102	12,113	6,763	75,686

※シャワー使用含む

	第1四半期				第2四半期				第3四半期				第4四半期				累計			
	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計
問い合わせ件数	79	0	1	80	110	0	4	114	34	4	2	40	20	0	1	21	243	4	8	255
主な内容	バーベキューについて、桜の開花状況について、公園の利用について、駐車場について、遊具について 等				バーベキューについて、駐車場利用について、イベントについて、多目的運動広場について 等				バーベキューについて、駐車場利用について、遊具について、多目的運動広場について、紅葉について 等				多目的運動広場利用、駐車場について、犬猫譲渡会について 等				バーベキューについて、桜の開花状況について、公園の利用について、駐車場について、遊具について、イベントについて、紅葉について 等			
苦情件数	3	0	0	3	5	0	0	5	0	1	0	1	0	0	1	1	8	1	1	10
主な内容	駐車場の閉鎖について、犬連れのマナーについて				バーベキューについて、駐車場利用について				J1開催時の放送について				トイレ使用中の物音について				駐車場の閉鎖について、犬連れのマナーについて、バーベキューについて、J1開催時の放送について、トイレ使用中の物音について			
要望件数	4	0	4	8	2	1	0	3	0	1	3	4	0	1	1	2	6	3	8	17
主な内容	施設について、遊具について、節電について 等				多目的運動広場の利用について 等				犬のマナーについて、ゴミについて、スズメバチについて、監視カメラについて 等				トイレのフックについて、駐車場の指定場所について				施設について、遊具について、節電について、駐車場利用について、犬のマナーについて、ゴミについて、スズメバチについて、監視カメラについて、トイレのフックについて、駐車場の指定場所について 等			

行為許可	第1四半期				第2四半期				第3四半期				第4四半期				累計				
	件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免		減免後の金額(円)
			件数(件)	金額(円)			件数(件)	金額(円)			件数(件)	金額(円)			件数(件)	金額(円)			件数(件)	金額(円)	
物品の販売・頒布	12	15,540	0	0	2	2,960	0	0	5	5,180	0	0	4	8,140	0	0	23	31,820	0	0	31,820
競技会・集会等の催し	10	813,960	8	765,585	11	1,756,570	7	1,624,050	7	1,142,190	6	1,138,815	0	0	0	0	28	3,712,720	21	3,528,450	184,270
ロケーション又は業としての写真撮影	4	20,770	0	0	10	53,770	1	16,500	3	3,660	0	0	2	18,330	0	0	19	96,530	1	16,500	80,030
駐車場専用利用	10	2,463,165	0	0	7	1,704,780	0	0	4	1,039,500	0	0	3	779,625	0	0	24	5,987,070	0	0	5,987,070
計	36	3,313,435	8	765,585	30	3,518,080	8	1,640,550	19	2,190,530	6	1,138,815	9	806,095	0	0	94	9,828,140	22	3,544,950	6,283,190

※内訳書を添付すること

	第1四半期		第2四半期		第3四半期		第4四半期		累計	
	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容
地域・住民との連携活動	19	公園サポーター説明会、公園サポーター活動、ながたの森を愛する会との活動、カナル彩、観察会、ネイチャーゲーム 等	28	ながたの森を愛する会との活動、花と緑の教室、公園サポーター活動、カナルコンサート、観察会、ネイチャーゲーム、ノルディック・ウォーク 等	25	公園サポーター活動、ながたの森を愛する会との活動、花と緑の教室、観察会、ネイチャーゲーム、ノルディック・ウォーク 等	5	公園でエクササイズ	77	ながたの森を愛する会との合同パトロール、花と緑の教室、公園サポーター活動、カナルコンサート、観察会、ネイチャーゲーム 等
関係機関との調整会議等	7	カナル彩開催に係る打合せ、ながたの森を愛する会との打合せ、インターハイ開催に係る打合せ、管理協議会 等	10	プロ野球開催に係る打合せ、管理協議会、指定管理者意見交換会、インターハイ開催に係る打合せ、サッカー日本代表戦会議 等 他	6	公園フェスタ開催に係る打合せ、管理協議会、指定管理現場説明会、運営協議会、指定管理者意見交換会 等	5	交通対策協議会、外部評価員会、カナル彩開催に係る打合せ、利用調整会議 等	28	カナル彩開催に係る打合せ、プロ野球開催に係る打合せ、ながたの森を愛する会との打合せ、管理協議会、指定管理者意見交換会、鳥屋野潟公園の整備に関する情報交換会、スポーツ公園管理運営協議会 等他

有料公園施設	第1四半期				第2四半期				第3四半期				第4四半期				累計														
	利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免		利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免		利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免		利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免		減免後の金額(円)										
				利用回数(回)	利用者数(人)																										
多目的運動広場	142	7,110	153,160	3	960	13,600	142	12,429	286,240	3	2,480	47,360	87	4,444	179,180	1	320	6,400	0	0	0	371	23,983	618,580	7	3,760	67,360	551,220			
レストハウス	6	328	32,000	0	0	0	2	58	17,400	0	0	0	6	285	32,000	0	0	0	0	0	0	14	671	81,400	0	0	0	81,400			
ビジターハウス	2	70	4,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	40	3,600	0	0	0	3	110	8,000	0	0	0	8,000			
※シャワー	33	33	3,300	0	0	0	149	149	14,900	0	0	0	29	29	2,900	0	0	0	3	3	300	0	0	0	214	214	21,400	0	0	21,400	
計	183	7,541	192,860	3	960	13,600	293	12,636	318,540	3	2,480	47,360	122	4,758	214,080	1	320	6,400	4	43	3,900	0	0	0	602	24,978	729,380	7	3,760	67,360	662,020

※内訳書を添付すること

自主事業名	第1四半期		第2四半期		第3四半期		第4四半期	
	参加人数(人)	主な内容	参加人数(人)	主な内容	参加人数(人)	主な内容	参加人数(人)	主な内容
緑花フェア・スプリングフェスティバル	70,000	桜の開花時期に行われる新潟県都市緑花フェアとスプリングフェスティバルの合同イベント(カナル彩)	19,000	スポーツ公園フェスタ	16,531	イタリアレストラン(ラ・ピアンタ)営業	13,048	イタリアレストラン(ラ・ピアンタ)営業
レストラン(ラ・ピアンタ)営業	16,074	イタリアレストラン(ラ・ピアンタ)4~6月営業実績。パーティ、テイクアウト利用込。(運営管理報告参照)	19,574	レストラン(ラ・ピアンタ)営業	不明	売店	不明	売店
売店	不明	スポーツ公園駐車場脇の売店営業。ドリンクやスナック菓子等を販売。利用者数のカウントは行っていない。	不明	売店	不明	売店	不明	売店

自己評価結果

別紙のとおり

○作業内容

- ・別紙実施工程表及び作業写真を添付すること
- ・再委託一覧を添付すること
- ・別途、作業月報・作業日誌・パトロール日誌等日々の記録の写しを提出すること
- ・事業費の執行状況表を提出すること

## 様式2

## 行為許可状況

公園名:新潟県スポーツ公園(スタジアム)
指定管理者名:アビレックス新潟・都市緑花センターグループ

区 分	第1四半期				第2四半期				第3四半期				第4四半期				合計			
	第1四半期		内減免		第2四半期		内減免		第3四半期		内減免		第4四半期		内減免		累計		内減免	
	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)
1 物品の販売・頒布	4	14,800			6	33,300	1	4,440	2	7,400							12	55,500	1	4,440
2 競技会、集会等の催し (新潟スタジアム2階ラウンジ・パントリー)	12	795,420	1	84,690	8	1,247,940	3	907,677	6	240,750	1	9,963	4	196,020	1	76,950	30	2,480,130	6	1,079,280
3 競技会、集会等の催し(その他 計)	15	846,405	2	684	15	353,430	4	9,572	11	240,435	4	4,329	8	227,835	0	0	49	1,668,105	10	14,585
(1)テント設置																	0	0	0	0
(2)その他(J1・ナビスコ )	9	354,870			5	300,015			4	191,790			3	99,990			21	946,665	0	0
(3)その他(ラグビー・サッカー大会・陸上 など )					5	31,185	4	9,572	4	14,310	4	4,329					9	45,495	8	13,901
(4)その他(コンサート、イベントなど )									1	24,795							1	24,795	0	0
(5)その他(場所の占有 )	6	491,535	2	684	5	22,230			2	9,540			5	127,845			18	651,150	2	684
4 ロケーション(展示)	4	82,500	1	33,000													4	82,500	1	33,000
5 写真撮影	5	3,050			2	1,220			2	1,220			1	610			10	6,100	0	0
6 新潟スタジアム内広告物表示 (常設看板除く)	11	6,406,400			12	6,416,800	4	519,220	8	4,365,400	4	95,160	3	2,063,100			34	19,251,700	8	614,380
合計	51	8,148,575	4	118,374	43	8,052,690	12	1,440,909	29	4,855,205	9	109,452	16	2,487,565	1	76,950	139	23,544,035	26	1,745,685

※ 公園ごとに別業としてください。

※ 『3競技会、集会等の催し(その他)』中、『テント設置』以外の項目については、括弧内に具体的な内容を記載してください。

※ 件数について

・『テント設置』の件数については、申請・許可の単位(テント数張で1申請の場合、1件)としてください。

・『新潟スタジアム内広告物表示(常設看板除く。)]の件数については、1看板で1件としてください。

・『3競技会、集会等の催し(その他)』で件数の取り扱いに疑義がある場合は、都市政策課担当者まで連絡願います。

H24 行為許可 内訳 (第1四半期)

	利用者	目的	物品の販売・頒布	ラウンジ使用	競技会・集会等の催し	ロケーション・撮影	広告物掲示	場所の占有	合計
1	4月7日	*****		37,260	33,255		997,100		1,067,615
2	4月18日	*****		37,260	29,385		92,300		158,945
3	4月28日	*****		39,690	35,955		986,700		1,062,345
4	5月6日	*****	3,700	39,690	15,705		1,166,100		1,225,195
5	5月19日	*****	3,700	39,690	61,605		976,300		1,081,295
6	6月6日	*****		39,690	29,385		92,300		161,375
7	6月16日	*****	3,700	39,690	59,535		976,300		1,079,225
8	6月27日	*****		39,690	29,745		92,300		161,735
9	6月30日	*****	3,700	39,690	60,300		982,800		1,086,490
J1			14,800	352,350	354,870	0	6,362,200	0	7,084,220
1	4月1日 ~ 12月31日	*****						482,625	482,625
2	4月30日	*****		84,690					84,690
				84,690					84,690
3	5月6日	*****				16,500			16,500
4	5月9日	*****					2,700		2,700
5	5月9日	*****				610			610
6	5月10日	*****					4,500		4,500
7	5月13日	*****				610			610
8	5月17日	*****		50,580					50,580
9	5月17日	*****				16,500			16,500
10	5月23日	*****				610			610
11	5月24日 ~ 5月27日	*****						1,260	1,260
								630	630
12	5月29日	*****				610			610
13	5月31日 ~ 6月3日	*****		307,800			23,400		331,200
14	6月3日	*****				16,500			16,500
15	6月7日	*****				610			610
16	6月10日	*****					20,800		20,800
17	6月12日	*****						270	270
18	6月17日	*****						180	180
								54	54
19	6月25日 ~ 6月26日	*****				33,000			33,000
						33,000			33,000
小計			0	443,070	0	85,550	44,200	491,535	1,064,355
(内減免)			14,800	795,420	354,870	85,550	6,406,400	491,535	8,148,575
			0	84,690	0	33,000	0	684	118,374

H24 行為許可 内訳 (第2四半期)

	利用者	目的	物品の販売・頒布	ラウンジ使用	競技会・集会等の催し	ロケーション・撮影	広告物掲示	場所の占有	合計
1	7月14日	*****	3,700	39,690	59,670		1,012,700		1,115,760
2	8月4日	*****	3,700	39,690	58,770		989,300		1,091,460
3	8月18日	*****	3,700	39,690	63,900		1,159,600		1,266,890
4	9月1日	*****	3,700	39,690	58,905		993,200		1,095,495
5	9月29日	*****	3,700	39,690	58,770		1,003,600		1,105,760
J1			18,500	198,450	300,015	0	5,158,400	0	5,675,365
1	7月5日	*****						4,500	4,500
2	7月5日	*****						2,250	2,250
3	7月8日	*****			315		84,500		84,815
					95		25,350		25,445
4	7月11日 ~ 7月12日	*****			1,260				1,260
					630				630
5	7月13日	*****						9,180	9,180
6	7月16日	*****			90		14,300		14,390
					45		7,150		7,195
7	7月21日	*****			180				180
8	7月21日	*****					278,200		278,200
9	7月25日	*****				610			610
10	7月25日 ~ 8月3日	*****		846,900			351,000		1,197,900
				846,900			351,000		1,197,900
11	8月18日	*****					57,200		57,200
12	9月5日 ~ 9月6日	*****	14,800	169,380	29,340		452,400		665,920
			4,440	50,814	8,802		135,720		199,776
13	9月13日	*****						4,500	4,500
14	9月13日	*****						1,800	1,800
15	9月13日	*****				610			610

16	9月16日	※※※※※※	※※※※※※		33,210					33,210	
					9,963					9,963	
16	9月23日	※※※※※※	※※※※※※					20,800		20,800	
小計					14,800	1,049,490	31,185	1,220	1,258,400	22,230	2,377,325
					33,300	1,247,940	331,200	1,220	6,416,800	22,230	8,052,690
(内減免)					4,440	907,677	9,572	0	519,220	0	1,440,909

#### H24 行為許可 内訳 (第3四半期)

	利用者	目的	物品の販売・頒布	ラウンジ使用	競技会・集会等の催し	ロケーション・撮影	広告物掲示	場所の占有	合計	
1	10月6日	※※※※※※	※※※※※※	3,700	39,690	58,770		1,004,900	1,107,060	
2	10月27日	※※※※※※	※※※※※※	3,700	39,690	36,090		1,003,600	1,083,080	
3	11月17日	※※※※※※	※※※※※※		39,690	59,580		1,008,800	1,108,070	
4	12月1日	※※※※※※	※※※※※※		39,690	37,350		1,030,900	1,107,940	
J1				7,400	158,760	191,790	0	4,048,200	0	4,406,150
1	10月2日	※※※※※※	※※※※※※					8,100	8,100	
2	10月8日	※※※※※※	※※※※※※			24,795			24,795	
3	10月10日	※※※※※※	※※※※※※			900		85,800	86,700	
						270		25,740	26,010	
4	10月16日 ~ 10月17日	※※※※※※	※※※※※※			180			180	
						90			90	
5	10月18日	※※※※※※	※※※※※※					1,440	1,440	
6	10月19日 ~ 10月20日	※※※※※※	※※※※※※							
				33,210	5,760		169,000		207,970	
				9,963	1,728		50,700		62,391	
7	10月28日	※※※※※※	※※※※※※			7,470		11,700	19,170	
						2,241		3,510	5,751	
8	11月1日	※※※※※※	※※※※※※				610		610	
9	11月11日	※※※※※※	※※※※※※				50,700		50,700	
							15,210		15,210	
10	11月14日	※※※※※※	※※※※※※		48,780				48,780	
11	11月21日	※※※※※※	※※※※※※				610		610	
小計				0	81,990	39,105	1,220	317,200	9,540	449,055
				7,400	240,750	230,895	1,220	4,365,400	9,540	4,855,205
(内減免)				0	9,963	4,329	0	95,160	0	109,452

#### H24 行為許可 内訳 (第4四半期)

	利用者	目的	物品の販売・頒布	ラウンジ使用	競技会・集会等の催し	ロケーション・撮影	広告物掲示	場所の占有	合計	
1	3月9日	※※※※※※	※※※※※※		39,690	37,125		984,100	1,060,915	
2	3月20日	※※※※※※	※※※※※※		39,690	32,985		92,300	164,975	
3	3月30日	※※※※※※	※※※※※※		39,690	29,880		986,700	1,056,270	
J1				0	119,070	99,990	0	2,063,100	0	2,282,160
1	1月1日 ~ 3月31日	※※※※※※	※※※※※※					117,450	117,450	
3	1月14日	※※※※※※	※※※※※※					4,770	81,720	
				76,950					76,950	
5	2月6日	※※※※※※	※※※※※※					2,700	2,700	
6	2月21日	※※※※※※	※※※※※※					2,250	2,250	
7	3月13日	※※※※※※	※※※※※※					675	675	
8	3月21日	※※※※※※	※※※※※※				610		610	
小計				0	76,950	0	610	0	127,845	205,405
				0	196,020	99,990	610	2,063,100	127,845	2,487,565
(内減免)				0	76,950	0	0	0	0	76,950

平成24年度 広告看板収入

	広告主	広告代理店	使用料	
1	※※※※※※	※※※※※※	546,000	
2	※※※※※※	※※※※※※	546,000	
3	※※※※※※	※※※※※※	546,000	
4	※※※※※※	※※※※※※	546,000	
5	※※※※※※	※※※※※※	546,000	
6	※※※※※※	※※※※※※	546,000	
7	※※※※※※	※※※※※※	546,000	
8	※※※※※※	※※※※※※	136,500	
南側サイド 小計			3,958,500	
		※※※※※※	3,958,500	第1四半期分
		※※※※※※	3,958,500	第2四半期分
		※※※※※※	3,958,500	第3四半期分
		※※※※※※	3,958,500	第4四半期分
合計			19,792,500	

様式2

平成24年度 行為許可状況

公園名: 県立鳥屋野潟公園(新潟県スポーツ公園北地区園地)
指定管理者名: アルビレックス新潟・都市緑花センターグループ

区 分	第1四半期		第2四半期		第3四半期		第4四半期		累計	
	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)
1 物品の販売・頒布	12	15,540	2	2,960	5	5,180	4	8,140	23	31,820
2 競技会、集会等の催し (新潟スタジアム2階ラウンジ・パントリー)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 競技会、集会等の催し(その他 計)	2	48,375	4	132,520	1	3,375	0	0	7	184,270
(1)テント設置	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2)その他(催しカナルコンサート他)	1	45,000	4	132,520	0	0	0	0	5	177,520
(3)その他(特設拳式場)	1	3,375	0	0	1	3,375	0	0	2	6,750
(4)その他(モデル撮影会等)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 ロケーション	1	16,500	2	33,000	0	0	1	16,500	4	66,000
5 写真撮影	3	4,270	7	4,270	3	3,660	1	1,830	14	14,030
6 駐車場専用利用	10	2,463,165	7	1,704,780	4	1,039,500	3	779,625	24	5,987,070
7 新潟スタジアム内広告物表示 (常設看板除く)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	28	2,547,850	22	1,877,530	13	1,051,715	9	806,095	72	6,283,190

※ 公園ごとに別葉としてください。

※ 『3競技会、集会等の催し(その他)』中、『テント設置』以外の項目については、括弧内に具体的な内容を記載してください。

※ 件数について

・『テント設置』の件数については、申請・許可の単位(テント数張で1申請の場合、1件)としてください。

・『新潟スタジアム内広告物表示(常設看板除く。)]の件数については、1看板で1件としてください。

・『3競技会、集会等の催し(その他)』で件数の取り扱いに疑義がある場合は、都市政策課担当者まで連絡願います。

## 平成24年度 行為許可 一覧

月	申請者	利用日	行為の内容	公園使用料	備考
4月	※※※※※	H24.4.7	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.4.12	※※※※※	2,960 円	
	※※※※※	H24.4.13	※※※※※	1,480 円	
	※※※※※	H24.4.14~4.22 (内4日間)	※※※※※	2,440 円	
	※※※※※	H24.4.15	※※※※※	124,290 円	
	※※※※※	H24.4.17	※※※※※	740 円	
	※※※※※	H24.4.18	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.4.19	※※※※※	2,220 円	
	※※※※※	H24.4.20	※※※※※	2,220 円	
	※※※※※	H24.4.25	※※※※※	610 円	
	※※※※※	H24.4.25	※※※※※	740 円	
	※※※※※	H24.4.26	※※※※※	1,480 円	
	※※※※※	H24.4.28	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.4.29	※※※※※	3,375 円	
	※※※※※	H24.4.30	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(イ) 2,414㎡×45円×1日間=108,630円
	※※※※※	H24.4.30	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(フ) 2,300㎡×45円×1日間=103,500円
5月	※※※※※	H24.5.5	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 1,000㎡×45円×1日間=45,000円
	※※※※※	H24.5.6	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.5.8	※※※※※	740 円	
	※※※※※	H24.5.11	※※※※※	740 円	
5月	※※※※※	H24.5.15	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 5,600㎡×45円×1日間=252,000円
	※※※※※	H24.5.16	※※※※※	740 円	
	※※※※※	H24.5.17	※※※※※	740 円	
	※※※※※	H24.5.19~21(内1日 間)	※※※※※	1,220 円	
	※※※※※	H24.5.19	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.5.20	※※※※※	45,000 円	
	※※※※※	H24.5.21	※※※※※	16,500 円	
	※※※※※	H24.5.26	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 670㎡×45円×1日間=30,150円
6月	※※※※※	H24.6.3	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(フ) 29㎡×45円×1日間=1,305円
	※※※※※	H24.6.3	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 1,000㎡×45円×1日間=45,000円
	※※※※※	H24.6.6	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.6.7	※※※※※	740 円	
	※※※※※	H24.6.10	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 4,000㎡×45円×1日間=180,000円
	※※※※※	H24.6.16	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.6.27	※※※※※	259,875 円	

月	申請者	利用日	行為の内容	公園使用料	備考
	※※※※※	H24.6.30	※※※※※	259,875 円	
7月	※※※※※	H24.7.14	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.7.15	※※※※※	45,000円	
	※※※※※	H24.7.28	※※※※※	610円	
	※※※※※	H24.7.25~8.3	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(7) 1,950㎡×45円/㎡×10日間=877,500円
8月	※※※※※	H24.8.4	※※※※※	259,875 円	
8月	※※※※※	H24.8.4	※※※※※	23,510円	
	※※※※※	H24.8.5	※※※※※	740円	
	※※※※※	H24.8.18	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.8.18	※※※※※	23,510円	
	※※※※※	H24.8.19	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 1,000㎡×45円/㎡×1日間=45,000円
	※※※※※	H24.8.19	※※※※※	40,500円	
	※※※※※	H24.8.19	※※※※※	610円	
	※※※※※	H24.8.21	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 200㎡×45円/㎡×1日間=9,000円
	※※※※※	H24.8.26	※※※※※	2,220円	
9月	※※※※※	H24.9.1	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.9.5	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(7) 16,500円/件×1日間=16,500円
	※※※※※	H24.9.6	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.9.6	※※※※※	16,500円	
	※※※※※	H24.9.8~9.9	※※※※※	145,530円	
	※※※※※	H24.9.9	※※※※※	610円	
	※※※※※	H24.9.11	※※※※※	610円	
	※※※※※	H24.9.12	※※※※※	610円	
	※※※※※	H24.9.15	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 11,200㎡×45円/㎡×1日間=504,000円
	※※※※※	H24.9.15	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(7) 2,490㎡×45円/㎡=112,050円
9月	※※※※※	H24.9.15~16	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(7) 700㎡×45円/㎡×1日間=31,500円
	※※※※※	H24.9.17	※※※※※	610円	
	※※※※※	H24.9.22	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(7) 1,000㎡×45円/㎡×1日間=45,000円
	※※※※※	H24.9.25	※※※※※	16,500円	
	※※※※※	H24.9.27	※※※※※	610円	
10月	※※※※※	H24.9.29	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.10.3、10.12 (2日間)	※※※※※	1,220 円	
	※※※※※	H24.10.6	※※※※※	259,875 円	
	※※※※※	H24.10.6	※※※※※	無し	
	※※※※※	H24.10.14	※※※※※	610円	
	※※※※※	H24.10.14	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(7) 90㎡×45円/㎡×1日間=4,050円

月	申請者	利用日	行為の内容	公園使用料	備考
	※※※※※	H24.10.16~10.17	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 3,760㎡×45円/㎡×2日間=338,400円
	※※※※※	H24.10.20	※※※※※	3,375円	
	※※※※※	H24.10.27	※※※※※	259,875円	
	※※※※※	H24.10.28	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(イ) 16,560㎡×45円/㎡×1日間=745,200円
	※※※※※	H24.10.29	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 39㎡×45円/㎡×1日間=1,755円
11月	※※※※※	H24.11.4	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 39㎡×45円/㎡×1日間=1,755円
	※※※※※	H24.11.10	※※※※※	全額免除	(3)-ア-(ウ) 1,059㎡×45円/㎡×1日間=47,655円
	※※※※※	H24.11.17	※※※※※	259,875円	
	※※※※※	H24.11.24、25、12.18 (3日間)	※※※※※	1,830円	
	※※※※※	H24.11.25	※※※※※	740円	
	※※※※※	H24.11.28	※※※※※	740円	
11月	※※※※※	H24.11.29	※※※※※	740円	
12月	※※※※※	H24.12.1	※※※※※	259,875円	
	※※※※※	H24.12.2	※※※※※	740円	
	※※※※※	H24.12.13、14、16 (3日間)	※※※※※	2,220円	
2月	※※※※※	H25.2.22	※※※※※	16,500円	
3月	※※※※※	H25.3.7	※※※※※	2,220円	
	※※※※※	H25.3.9	※※※※※	259,875円	
	※※※※※	H25.3.9、17、23(3日間)	※※※※※	1,830円	
	※※※※※	H25.3.11	※※※※※	740円	
	※※※※※	H25.3.14、17 (2日間)	※※※※※	1,480円	
	※※※※※	H25.3.21、22、24、27 (4日間)	※※※※※	3,700円	
	※※※※※	H25.3.20	※※※※※	259,875円	
	※※※※※	H25.3.30	※※※※※	259,875円	

## 平成24年度 鳥屋野潟スポーツ公園事業評価会議 報告

- 1 会議の日時 平成25年2月28日(木)  
10:00～11:40
- 2 開催場所 東北電力ビッグスワンスタジアム 会議室
- 3 出席者の氏名 村尾 建治 (新潟市南商工振興会 会長)  
森岡 三男 (山潟地区コミュニティー協議会 事務局)  
中野 久 (新潟県野球協議会 事務局長)  
西方 祐一郎 (新潟県サッカー協会 事務局長)  
金子 和子 (ながたの森を愛する会 幹事)

### 4 質疑・意見交換

- ①強風の日のあと、葉がおちて公園の周りが散らかっている状況だと思っていたが、公園の周りはきれいであった。手際よく清掃等されており、よく管理されていると思う。
- ②Jリーグ開催日には、野球場の駐車場の利用可能台数が少なくなることがあるが、うまく調整していただいている。公園の多目的運動広場についてもよく利用させてもらうが、備品の管理も良くされており、気持ち良く利用することができる。
- ③他のスタジアムに比べて、大変管理レベルが高いと思う。また、大会等の利用の際には、職員の方とよくコミュニケーションを取ることができており、スムーズに大会運営が行なえている。
- ④周辺自治会の集まりに出席してもらっており、近隣住民とのコミュニケーションはとれているので、良好な関係が築けている。改善はされてきているが、まだまだ犬の散歩利用者のマナーが悪いのが目につくので、これから更にマナー啓発活動を強化するなどしていく必要があるのかと思う。
- ⑤目標をしっかりと定めて、それに向かって事業を着実に進めていることが、この評価結果を見るとよくわかる。  
県が巨額の資金を投入した施設に対し、有効活用されていないという声も聞かれない。それは管理者の日ごろからの管理・運営について、努力をしている成果であると思う

### 5 総括

大会等の施設利用者、地域住民、公園利用者とのコミュニケーションがきちんとしており、気持ち良く利用できる施設である。今後もさらなる向上を目指し業務を進めてもらいたい。内部評価(案)について承諾を委員に諮り、「異議なし」の回答を得た。

平成24年度東北電力スタジアム事業評価

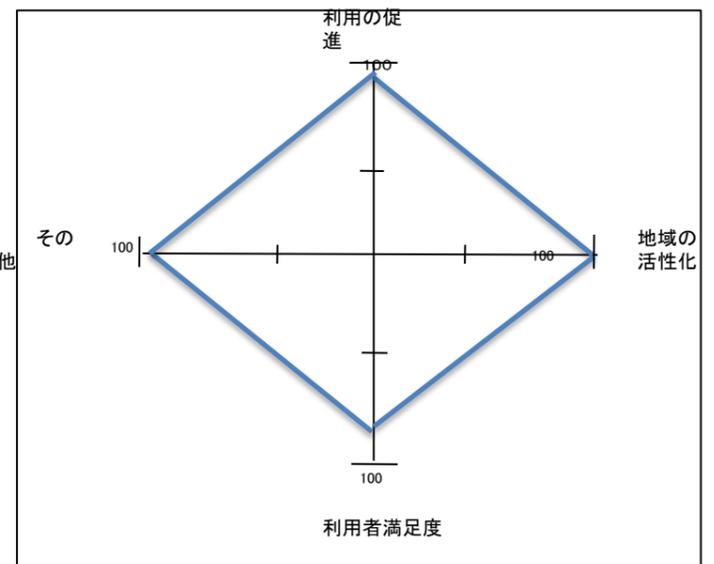
評価点数配分							評価						
大項目	中項目	小項目	外部評価			内部評価	小計	合計	係数		評価点数	小計	合計
			アンケート等						外部評価	内部評価			
			競技団体等	会議室	イベント参加者								
利用の促進	大規模イベント等の誘致 利用実績	実績				4	4		1.00	4.00	4.00	18.20	
		利用日数				7	17		0.80	5.60	14.20		
		入場者数				7			0.80	5.60			
		県民向けイベント				3			1.00	3.00			
地域の活性化	地域産業・地域雇用促進	活動支援				3	9	9		1.00	3.00	9.00	
		取引先の選択				3				1.00	3.00		
		作業従事者の雇用				3				1.00	3.00		
利用者満足度	安全・安心の確保	初動マニュアルの策定				2	12			1.00	2.00	12.00	
		AEDの点検				2				1.00	2.00		
		非常時の避難誘導サイン				2				1.00	2.00		
		大規模イベント時の避難誘導計画				2				1.00	2.00		
		消防訓練の状況				2				1.00	2.00		
		防災設備の点検、修理				2				1.00	2.00		
	利用者サービスの向上	利用者サービスの向上	申し込み方法妥当性		2			52		0.84		1.68	46.20
			電話対応の良し悪し	2	2					0.85		3.40	
			利用説明の良し悪し	2	2					0.85		3.40	
			受付手続きの妥当性	2	2					0.87		3.48	
			窓口対応の良し悪し	2	2					0.85		3.40	
			料金の妥当性	2	2					0.78		3.12	
			清掃の状況	2	2					0.87		3.48	
			貸出備品の状況	2	2					0.87		3.48	
			芝生の状況	2						0.77		1.54	
			県民向けイベント参加者満足度			4				0.82		3.28	
ピッチのJリーグマッチコミッショナー探訪	4				0.99		3.94						
経営管理	財務管理	収入の増加				6	12			0.80	4.80	10.80	
		効率的な執行				6				1.00	6.00		
	その他	その他	広報業務				2	6	18		1.00	2.00	6.00
			情報公開				2				1.00	2.00	
			人材育成				2				1.00	2.00	
			20	16	4	60	100	100				90.20	

総合評価(合計点数) : 90.20=A (H23=93.26)

※点数の評価基準 A : 85点以上 B : 70~85点未満 C : 50~70点未満 D : 30~50点未満 E : 30点未満

鳥屋野潟公園内部評価評価点判断基準及び係数

評価点数 (係数)	判断基準	判断の目安
5 (x1.0)	目標を達成している。	極めて適切に行われ、大きな成果をあげている。
4 (x0.8)	目標に近い品質、成果を得ている。	適切に行われ、十分な成果を得ている。 (目標の80%程度の成果を得ている。)
3 (x0.6)	目標には届かないが、当組織の発揮すべき技術力から見て、許容範囲。	一通り行われ、一応の成果を得ている。 (目標の60%程度の成果を得ている。)
2 (x0.2)	当組織としては、やや不本意な状況	ほぼ一通り行われ、ある程度の成果を得ている。 (目標の50%以下の成果しか得ていない。)
1 (x0)	当組織としては、不本意な状況	不十分に行われ、成果はほとんどない。 (目標の30%以下の成果しか得ていない。)



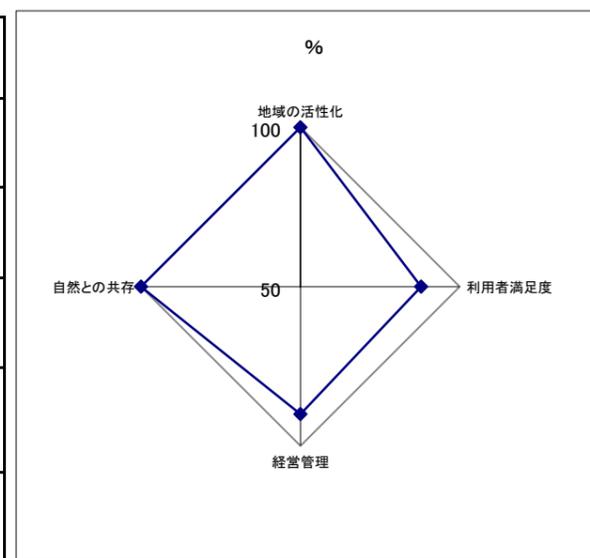
平成24年度 新潟県スポーツ公園(北地区園地) 事業評価(案)

評価点数配分								評価点数								
大項目	中項目	小項目	外部評価			内部評価	小計	合計	係数			点数 (配分 点数× 係数)	小計	合計		
			アンケート						外部評価						内部 評価	
			公園 利用	団体 利用	運動 広場				公園 利用	団体 利用	運動 広場					
自然との共存	自然環境の保全	環境教育	●	●	●	2	4	8	●	●	●	1.00	2.00	4.00	8.00	
		環境への配慮	●	●	●	2			●	●	●	1.00	2.00			
	循環型社会への対応	エネルギー・資源の使用量削減	●	●	●	2	4		●	●	●	1.00	2.00	4.00		
		リサイクル・ゴミの減量	●	●	●	2			●	●	●	1.00	2.00			
地域の活性化	地域住民等との連携	住民参加活動の実施	●	●	●	2	4	8	●	●	●	1.00	2.00	4.00	8.00	
		活動受入及び支援	●	●	●	2			●	●	●	1.00	2.00			
	地域産業・地域雇用促進	取引先の選択	●	●	●	2	4		●	●	●	1.00	2.00	4.00		
		作業従事者の雇用	●	●	●	2			●	●	●	1.00	2.00			
利用者満足度	平等利用の確保	一般公園施設	●	●	●	3	6	76	●	●	●	1.00	3.00	6.00	66.78	
		有料公園施設	●	●	●	3			●	●	●	1.00	3.00			
	安全・安心の確保	一般利用者へ安全確保	●	●	●	3	12		●	●	●	1.00	3.00	12.00		
		園内作業従事者への安全	●	●	●	3			●	●	●	1.00	3.00			
		安全管理体制	●	●	●	3			●	●	●	1.00	3.00			
	利用者サービスの向上	園内案内表示	園内案内表示	2	—	—	3		48	0.86	—	—	1.72	38.78		66.78
			園路・駐車場等の管理状況	2	—	—	3			0.91	—	—	1.82			
			施設(休憩棟・遊具)の管理状況	2	2	—	3			0.89	0.93	—	3.64			
			植栽(樹木・芝生等)の管理状況	2	—	2	3			0.89	—	0.63	3.04			
			公園(施設)の清掃状況	2	2	—	3			0.89	0.95	—	3.68			
			利用条件(時間、規制等)	2	—	2	3			0.87	—	0.65	3.04			
			〃 (利用期間)	—	—	—	3			—	—	—	—			
			現場(職員・管理員等)対応	2	2	2	3			0.90	0.78	0.82	5.00			
			イベント、公園情報の広報	2	—	—	3			0.84	—	—	1.68			
			イベント満足度	2	—	—	3			0.90	—	—	1.80			
			電話対応の良し悪し	—	2	2	3			—	0.96	0.83	3.58			
			利用料金(グラウンド)	—	—	2	3			—	—	0.81	1.62			
	〃 (ナイター照明)	—	—	2	3	—	—		0.69	1.38						
	ナイターの明るさ	—	—	2	3	—	—		0.48	0.96						
	利用満足度	2	—	2	3	0.91	—		0.73	1.82						
	管理レベルの向上	利用環境の改善	利便性の向上	●	●	●	2		8	●	●	●	1.00	2.00		8.00
			利用環境の改善	●	●	●	2			●	●	●	1.00	2.00		
			樹木の健全育成	●	●	●	2			●	●	●	1.00	2.00		
			芝生の管理	●	●	●	2			●	●	●	1.00	2.00		
花壇管理			●	●	●	2	●	●		●	1.00	2.00				
公園の特性(資源)の活用	施設管理	施設管理	●	●	●	2	2	●	●	●	1.00	2.00	2.00			
		特性を活かしたイベント等	●	●	●	2		●	●	●	1.00	2.00				
経営管理	コストの縮減	業務改善	●	●	●	2	4	8	●	●	●	1.00	2.00	4.00		
		費用の縮減	●	●	●	2			●	●	●	1.00	2.00			
	収益性の向上	有料公園施設	●	●	●	2	4		●	●	●	0.80	1.60	3.20		
		自主事業	●	●	●	2			●	●	●	0.80	1.60			
合計			20	8	16	56	100	100				89.98	89.98			

総合評価(合計点数) : A (89.98) (H23=89.36)  
 ※点数の評価基準 A : 85点以上 B : 70~85点未満 C : 50~70点未満 D : 30~50点未満 E : 30点未満

鳥屋野湯公園内部評価評価点判断基準及び係数

評価点数 (係数)	判断基準	判断の目安
5 (×1.0)	目標を達成している。	極めて適切に行われ、大きな成果をあげている。
4 (×0.8)	目標に近い品質、成果を得ている。	適切に行われ、十分な成果を得ている。 (目標の80%程度の成果を得ている。)
3 (×0.6)	目標には届かないが、当組織の発揮すべき技術力から見て、許容範囲。	一通り行われ、一応の成果を得ている。 (目標の60%程度の成果を得ている。)
2 (×0.2)	当組織としては、やや不本意な状況	ほぼ一通り行われ、ある程度の成果を得ている。 (目標の50%以下の成果しか得ていない。)
1 (×0)	当組織としては、不本意な状況	不十分に行われ、成果はほとんどない。 (目標の30%以下の成果しか得ていない。)



平成24年度 新潟県立スポーツ公園(スタジアム) 収支決算報告

(単位:円)

項目	予算	実績	差異	備考
指定管理委託料	200,294,000	200,294,000	0	
有料公園施設使用料	78,022,000	74,075,318	3,946,682	
行為許可使用料	41,788,000	41,590,850	197,150	(行為許可21,798,350+看板19,792,500)
事業収入計	320,104,000	315,960,168	4,143,832	

(単位:円)

項目	予算	実績	差異	
維持管理費	306,682,000	298,052,039	8,629,961	
人件費	57,353,000	60,797,002	-3,444,002	
給与	31,658,000	33,544,506	-1,886,506	
報酬・賃金	18,044,000	18,936,602	-892,602	
福利厚生費	7,651,000	8,315,894	-664,894	
事業費	249,329,000	237,255,037	12,073,963	
光熱水費	41,002,000	40,100,778	901,222	
電気料	23,600,000	24,288,287	-688,287	
ガス料	9,500,000	9,495,173	4,827	
上下水道料	7,902,000	6,317,318	1,584,682	
清掃	31,265,000	31,262,707	2,293	
委託料	31,265,000	31,262,707	2,293	
警備	9,200,000	8,912,216	287,784	
委託料	9,200,000	8,912,216	287,784	
芝生維持管理	43,664,000	42,245,732	1,418,268	
消耗品費	100,000	0	100,000	
委託料	40,172,000	36,991,500	3,180,500	
委託料	0	1,579,232	-1,579,232	植物発生材処理費用
委託料	3,392,000	3,675,000	-283,000	スワンフィールド芝生管理増工費用
設備運転監視	35,583,000	36,105,563	-522,563	
委託料	35,583,000	36,105,563	-522,563	
施設・設備保守点検	55,975,000	48,808,274	7,166,726	
消耗品費	1,000,000	0	1,000,000	
委託料	54,975,000	48,808,274	6,166,726	
その他	7,800,000	5,157,444	2,642,556	
作業員賃金	0	200,484	-200,484	正面植栽管理人件費
備品購入	300,000	0	300,000	
委託料	7,500,000	4,956,960	2,543,040	除雪・排雪費用等
事務費	15,840,000	11,653,989	4,186,011	
修繕費	9,000,000	13,008,334	-4,008,334	
一般管理費等経費	13,422,000	12,327,000	1,095,000	
管理運営経費計	320,104,000	310,379,039	9,724,961	

項目	事業収入	管理運営経費	差異
当期収支差額	315,960,168	310,379,039	5,581,129

平成24年度 鳥屋野潟公園(新潟県スポーツ公園北地区園地) 収支決算報告

<収入>

(単位:円)

項目	年間予算	実績	差異	備考
指定管理委託料収入	170,706,000	170,706,000	0	
利用料金収入	7,328,000	6,945,210	382,790	
有料公園施設使用料	950,000	662,020	287,980	
行為許可使用料	6,378,000	6,283,190	94,810	
収入計	178,034,000	177,651,210	382,790	

<管理運営経費>

(単位:円)

項目	年間予算	実績	差異	備考
維持管理費	164,195,000	164,267,842	-72,842	
人件費	49,324,000	49,744,276	-420,276	
正規職員	30,080,000	30,056,862	23,138	
嘱託員等	13,044,000	12,838,139	205,861	
福利厚生費	6,200,000	6,849,275	-649,275	
事業費	97,816,000	95,661,681	2,154,319	
光熱水費	18,924,000	19,378,069	-454,069	
電気料	11,254,000	11,336,761	-82,761	
ガス料	636,000	665,154	-29,154	
上下水道料	7,034,000	7,376,154	-342,154	
植物管理	40,882,000	40,886,035	-4,035	
作業員賃金	20,732,000	20,939,407	-207,407	
原材料費	4,200,000	3,542,227	657,773	
消耗品費	1,050,000	656,495	393,505	
備品費	0	1,071,000	-1,071,000	
委託料	14,900,000	14,676,906	223,094	東北電ス委第10号 3,372,606円を計上
施設管理	13,464,000	13,724,460	-260,460	
作業員賃金	524,000	523,485	515	
消耗品費	450,000	1,337,235	-887,235	
委託料	12,490,000	11,863,740	626,260	東北電ス委第7号 362,569円を計上
清掃	15,816,000	12,343,417	3,472,583	
作業員賃金	4,716,000	4,711,367	4,633	
消耗品費	100,000	130,426	-30,426	
委託料	11,000,000	7,501,624	3,498,376	
巡視・点検	3,930,000	4,119,573	-189,573	
委託料	3,930,000	4,119,573	-189,573	レストラン負担分77,014円 除く
利用管理	4,800,000	5,210,127	-410,127	
消耗品費	200,000	254,319	-54,319	
委託料	4,600,000	4,955,808	-355,808	
事務費	10,000,000	9,709,297	290,703	
修繕費	7,055,000	9,152,588	-2,097,588	
一般管理費等経費	13,839,000	13,381,000	458,000	
管理運営経費計	178,034,000	177,648,842	385,158	

項目	事業収入 計	管理運営経費 計	差異
当期収支差額	177,651,210	177,648,842	2,368

平成25年 4月30日

新潟県知事 様

指定管理者

アルビレックス新潟・都市緑花センターグループ

代表：公益財団法人新潟県都市緑花センター

理事長 武 藤 敏 明

## 機械設備等の更新及び施設の改修要望

平素は、当グループの活動に、格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、平成24年度の指定管理者事業報告書を提出するにあたり、東北電力ビッグスワンスタジアムの竣工から12年が経過し、各機械設備関連の機器のメーカーサポート期間が終了してきていることなど、指定管理者における小修繕の対応が困難な状況になっていることから、下記における機器の更新等について、ご配慮くださいますようお願い申し上げます。また、今後における施設の大規模修繕計画及び機器の更新計画の策定についても、ご配慮くださいますようお願い申し上げます。

### 記

1-1. 「大型映像表示設備」及び「電光掲示設備」の更新について

《添付資料：点検結果及び提案書》

1-2. 「大型映像表示設備」のシステム不具合について

《添付資料：マルチアクセスビデオレコーダー トラブル状況》

2. 中央監視装置（主装置）の更新について

《添付資料：点検結果及び提案書》

3. 平成24年度 東北電力ビッグスワンスタジアム 保守点検指摘事項一覧表

以上