

様式1 平成23年度都市公園運営管理報告

報告対象期間: 第3四半期(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

都市公園名	鳥屋野潟公園(新潟県スポーツ公園南地区)
指定管理者名	アルビレックス新潟・都市緑花センターグループ

来園及び入場者数		第1四半期(4月1日～6月30日)	第2四半期(7月1日～9月30日)	第3四半期(10月1日～12月31日)	第4四半期(1月1日～3月31日)	累計(人)	備考
園内	実数	3,282	4,889	1,872	735	10,778	推計値を算出するための実数値。年度累計値には含まない。
	推計値	24,722	26,489	13,848	4,970	70,029	実数値をもとに算出。年間累計値に含める。
施設(野球場)見学者		1,662	1,539	1,952	608	5,761	案内付見学+自由見学+視察
有料公園施設利用者		58,148	122,909	23,909	16,724	221,690	野球場+会議室(単独)+屋内練習場(単独)+自主事業等
計		63,092	129,337	27,733	18,067	297,480	

※詳細については「付属資料1 公園利用者調査報告」参照

問い合わせ	第1四半期				第2四半期				第3四半期				第4四半期				累計			
	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計
問い合わせ件数	196	108	22	326	88	106	9	203	25	63	2	90	46		13	59	355	277	46	678
主な内容	・チケット販売について ・施設の予約方法について 等				・チケット販売について ・施設の予約方法について 等				・2012年プロ野球の開催情報について ・北信越独立リーグについて				・チケット販売について ・施設の予約方法について 等							
苦情件数	3	0	0	3	1	0	1	2	0	1	0	1	0	0	0	0	4	1	1	6
主な内容	・試合中の音がうるさい ・カラスの糞を撤去してほしい ・スコアボードの表示がみにくい				・試合中の音がうるさい ・売り子の態度が悪い				・照明をつけているのはなぜか											
要望件数	1	0	1	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	1	1	3
主な内容	・SBOの表示をBSOにした方がよい								・外野LR入口にあるトイレの男女の位置を逆にしてほしい											

※「付属資料2 問い合わせ・苦情・要望 内容一覧」添付

行為許可	第1四半期				第2四半期				第3四半期				第4四半期				累計			
	件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免	
			件数(件)	金額(円)			件数(件)	金額(円)			件数(件)	金額(円)			件数(件)	金額(円)			件数(件)	金額(円)
物品の販売・頒布	8	59,940	0	0	9	154,660	0	0	2	2,960	0	0	0	0	0	0	19	217,560	0	0
競技会・集会等の催し	19	81,945	3	270	13	274,365	1	90,000	7	539,640	2	527,400	0	0	0	0	39	895,950	6	617,670
ロケーション又は業としての写真撮	3	1,830	0	0	1	610	0	0	0	0	0	0	1	610	0	0	5	3,050	0	0
駐車場占有利用	8	895,590	0	0	10	1,221,660	0	0	6	462,690	0	0	2	222,120	0	0	26	2,802,060	0	0
広告物掲示	6	841,100	0	0	13	1,333,800	0	0	2	84,500	0	0	0	0	0	0	21	2,259,400	0	0
合計	44	1,880,405	3	270	46	2,985,095	1	90,000	17	1,089,790	2	527,400	3	222,730	0	0	110	6,178,020	6	617,670

※「付属資料3 行為許可 内訳」添付

地域連携等	第1四半期		第2四半期		第3四半期		第4四半期		累計	
	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容
地域・住民との連携活動	29回	野球教室等(29回)	30回	野球塾等(28回) 中学校職場体験受け入れ(2回)	47回	野球塾等(34回) 小中学校職場体験受け入れ(13回)	36回	野球塾等(36回) 小中学校地域学習受け入れ(1回)	143回	野球教室等(127回) 小中学校職場体験等受け入れ(16回)
関係機関との調整会議等	5回	スポーツ公園管理協議会(3回) プロ野球運営全体会議(2回)	5回	スポーツ公園管理協議会(3回) プロ野球運営全体会議(1回) 指定管理者意見交換会	5回	スポーツ公園管理協議会(3回) 指定管理者意見交換会 鳥屋野潟公園に関する打ち合わせ	4回	スポーツ公園管理競技会(1回) 利用調整会議 プロ野球運営全体会議、運営支援懇談会	19回	スポーツ公園管理協議会(10回) プロ野球全体会議(4回) 指定管理者意見交換会、運営支援懇談会

有料公園施設	第1四半期						第2四半期						第3四半期						第4四半期						累計						
	利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免			利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免			利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免			利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免			利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免			
				利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)				利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)				利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)				利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)				利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	利用回数(回)
プロ野球	1	26,058	2,220,460	0	0	0	3	59,310	7,344,880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	85,368	9,565,340	0	0	0	
BCリーグ	8	11,631	3,161,260	0	0	0	7	10,186	4,210,960	0	0	0	2	3,387	1,310,160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	25,204	8,682,380	0	0	0	
イベント・その他の大会等	49	13,995	2,500,440	4	850	302,240	62	45,558	2,317,340	0	0	0	57	8,270	1,644,000	1	50	130,800	36	1,080	369,600	0	0	0	204	68,903	6,831,380	5	900	433,040	
一般利用	グラウンド+諸施設	32	813	414,340	0	0	0	55	1,775	776,220	0	0	0	29	1,776	1,062,290	0	0	0	25	1,065	398,580	0	0	0	141	5,429	2,651,430	0	0	0
	会議室(単独)	154	3,198	472,780	0	0	0	133	4,175	610,480	0	0	0	75	5,091	813,120	1	153	540	334	5,880	980,560	0	0	0	696	18,344	2,876,940	1	153	540
	屋内練習場(単)	137	2,453	498,200	0	0	0	71	1,905	428,900	0	0	0	74	5,385	984,100	1	90	6,800	394	8,699	1,924,080	0	0	0	676	18,442	3,835,280	1	90	6,800
合計	381	58,148	9,267,480	4	850	302,240	331	122,909	15,688,780	0	0	0	237	23,909	5,813,670	3	293	138,140	789	16,724	3,672,820	0	0	0	1,738	221,690	34,442,750	7	1,143	440,380	

※「付属資料4 有料公園施設 内訳」添付。プロ野球、BCリーグについては「付属資料5 平成23年度 プロ野球・BCリーグ 収入額付表」添付

自主事業名	第1四半期			第2四半期			第3四半期			第4四半期			累計		
	利用人数(人)	売上(円)	主な内容	利用人数(人)	売上(円)	主な内容	利用人数(人)	売上(円)	主な内容	利用人数(人)	売上(円)	主な内容	利用人数(人)	売上(円)	主な内容
展示室	-	-	選手サインボール等展示	-	-	選手サインボール等展示	-	-	選手サインボール等展示	-	-	選手サインボール等展示	-	-	選手サインボール等展示
売店	642	439,212	ヨーグルト、エコスタグズ等販売	1,002	1,276,425	ヨーグルト、エコスタグズ等販売	56	21,640	ヨーグルト、エコスタグズ等販売	-	-	営業日無	1,700	1,737,277	ヨーグルト、エコスタグズ等販売
レストラン	-	292,100		-	861,210		-	-	営業日無	-	-	営業日無	-	1,153,310	

※詳細は「付属資料7 自主事業の運営状況等」

事業評価結果
2月実施。詳細は付属資料9

○その他の添付資料等

- ・実工程表
 - ・再委託一覧
 - ・収支決算報告
- 等

様式2

行為許可報告

報告対象期間:第4四半期(平成24年1月1日~平成24年3月31日)

都市公園名	鳥屋野潟公園(新潟県スポーツ公園南地区)
指定管理者名	アルビレックス新潟・都市緑花センターグループ

区分	第1四半期		内減免		第2四半期		内減免		第3四半期		内減免		第4四半期		内減免		累計		内減免		備考
	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	
1 物品の販売・頒布	8	59,940	0	0	9	154,660	0	0	2	2,960	0	0	0	0	0	0	19	217,560	0	0	
2 競技会、集会等の催し	19	81,945	3	270	13	274,365	1	90,000	7	539,640	2	527,400	0	0	0	0	39	895,950	6	617,670	
(1)テント設置	9	80,325	0	0	11	183,420	0	0	2	9,360	0	0	0	0	0	0	22	273,105	0	0	
(2)その他(場所の占有)	10	1,620	3	270	2	90,945	1	90,000	4	4,680	1	1,800	0	0	0	0	16	97,245	5	92,070	
(3)その他(競技会)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	525,600	1	525,600	0	0	0	0	1	525,600	1	525,600	
(4)その他()	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 ロケーション	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4 写真撮影	3	1,830	0	0	1	610	0	0	0	0	0	0	1	610	0	0	5	3,050	0	0	
5 駐車場占有利用	8	895,590	0	0	10	1,221,660	0	0	6	462,690	0	0	2	222,120	0	0	26	2,802,060	0	0	
6 野球場内広告物表示(常設看板除く)	6	841,100	0	0	13	1,333,800	0	0	2	84,500	0	0	0	0	0	0	21	2,259,400	0	0	
合計	44	1,880,405	3	270	46	2,985,095	1	90,000	17	1,089,790	2	527,400	3	222,730	0	0	110	6,178,020	6	617,670	

※ 公園ごとに別葉としてください。

※ 『3競技会、集会等の催し(その他)』中、『テント設置』以外の項目については、括弧内に具体的な内容を記載してください。

※ 件数について

・『テント設置』の件数については、申請・許可の単位(テント数張で1申請の場合、1件)としてください。

・『新潟スタジアム内広告物表示(常設看板除く。)]の件数については、1看板で1件としてください。

・『3競技会、集会等の催し(その他)』で件数の取り扱いに疑義がある場合は、都市政策課担当者まで連絡願います。

行為許可 内訳

【プロ野球・BCリーグ】

利用日	利用者	目的	物品の販売・頒布	競技会・集会等	ロケーション・撮影	広告物掲示	駐車場の占有	その他	総額	減免
1 4月4日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		135					135	
2 4月10日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		405					405	
3 4月30日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	12,240		165,100			178,820	
4 5月1日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	6,705		165,100			173,285	
5 5月22日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	3,150		174,200			178,830	
6 5月7日～5月9日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	47,360	42,705		6,500	111,060		207,625	
7 6月10日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	4,185					5,665	
8 6月15日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	1,485		165,100			168,065	
9 6月19日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	2,960	9,315		165,100			177,375	
10 7月17日～7月21日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	118,400	139,320		59,800	222,120		539,640	
11 8月15日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	1,485		174,200			177,165	
12 8月20日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	1,485		166,400			169,365	
13 8月21日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	4,050		166,400			171,930	
14 8月22日～8月24日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	25,900	20,565		6,500	111,060		164,025	
15 8月27日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	3,780		165,100			170,360	
16 9月3日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	1,485		175,500			178,465	
17 9月19日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	2,745		166,400			170,625	
18 9月25日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	3,330		175,500			180,310	
19 10月2日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	4,275		46,800			52,555	
20 10月8日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	1,480	5,085		37,700			44,265	
プロ野球・BCリーグ 小計			215,340	267,930	0	2,181,400	444,240	0	3,108,910	0

【Jリーグ、その他利用】

1 4月2日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		405				0 (募金)	405	
2 4月9日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		720	610				1,330	
3 4月24日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
4 4月27日	※※※※※※※※	※※※※※※※※			610				610	
5 5月3日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		90				0 (募金)	90	90
6 5月3日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
7 5月4日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		90				0 (募金)	90	90
8 5月5日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		90				0 (募金)	90	90
9 5月14日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
10 5月15日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					7,110		7,110	
11 5月26日	※※※※※※※※	※※※※※※※※			610				610	
12 6月1日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
6月4日	※※※※※※※※	※※※※※※※※						0 (募金)	0	
6月5日	※※※※※※※※	※※※※※※※※						0 (募金)	0	
6月6日	※※※※※※※※	※※※※※※※※						0 (募金)	0	
6月7日	※※※※※※※※	※※※※※※※※						0 (募金)	0	
13 6月10日	※※※※※※※※	※※※※※※※※	2,220						2,220	
14 6月11日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
15 6月18日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
16 6月22日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		45					45	
17 6月23日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		45					45	
18 6月24日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		45					45	
19 6月25日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		45					45	
20 6月26日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		45					45	
21 6月25日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
2 7月2日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
3 7月6日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
4 7月9日	※※※※※※※※	※※※※※※※※						0 (募金)	0	
5 7月23日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		990					990	
6 7月23日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
7 7月24日	※※※※※※※※	※※※※※※※※				19,500		0 (募金)	19,500	
8 7月25日	※※※※※※※※	※※※※※※※※				19,500		0 (募金)	19,500	
9 7月27日	※※※※※※※※	※※※※※※※※				19,500		0 (募金)	19,500	
10 7月30日	※※※※※※※※	※※※※※※※※				19,500		0 (募金)	19,500	
11 8月6日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
12 8月10日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		945					945	
13 8月14日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
14 8月15日～8月22日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		4,185						
15 8月24日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
16 9月10日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
17 9月16日	※※※※※※※※	※※※※※※※※			610				610	
18 9月17日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		90,000						90,000
19 9月28日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
20 10月1日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	

利用日	利用者	目的	物品の販売・頒布	競技会・集会等	ロケーション・撮影	広告物掲示	駐車場の占有	その他	総額	減免
10月13日～10月14日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		525,600					525,600	525,600
21 10月23日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
22 10月23日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		2,700					2,700	
10月29日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		1,800					1,800	1,800
23 10月29日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		90					90	
24 10月30日	※※※※※※※※	※※※※※※※※		90					90	
25 11月6日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					11,340		11,340	
26 11月13日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					7,110		7,110	
27 11月19日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
28 12月3日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
29 1月29日	※※※※※※※※	※※※※※※※※			610				610	
30 3月17日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
31 3月31日	※※※※※※※※	※※※※※※※※					111,060		111,060	
小計			2,220	628,020	3,050	78,000	2,357,820	0	2,974,925	617,670
年間合計			217,560	895,950	3,050	2,259,400	2,802,060	0	6,178,020	617,670

平成23年度 野球場広告看板実績表

掲出場所	No	広告主企業名	掲出内容	面積	1枚単価	行為許可 使用料
A.外野フェンス	1	※※※※※※※※※※	企業名	10	39,000	390,000
	2	※※※※※※※※※※	商品名	10	39,000	390,000
	3	※※※※※※※※※※	企業名	10	39,000	390,000
	4	※※※※※※※※※※	企業名	10	39,000	390,000
	5	※※※※※※※※※※	企業名	10	39,000	390,000
	6	※※※※※※※※※※	企業名	10	39,000	390,000
	7	※※※※※※※※※※	企業名	10	39,000	390,000
	8	※※※※※※※※※※	企業名	10	39,000	390,000
	9	※※※※※※※※※※	企業名	10	39,000	390,000
	10	※※※※※※※※※※	企業名	10	39,000	390,000
	11	※※※※※※※※※※	企業名	10	39,000	390,000
	12	※※※※※※※※※※	企業名	10	39,000	390,000
B.内野フェンス	13	※※※※※※※※※※	企業名	10	26,000	260,000
		※※※※※※※※※※	企業名	10	26,000	260,000
	14	※※※※※※※※※※	企業名	10	26,000	260,000
		※※※※※※※※※※	企業名	10	26,000	260,000
C.内野2層目スタンド	15	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	16	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	17	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	18	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	19	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	20	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	21	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	22	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	23	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	24	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	25	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	26	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	27	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
	28	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000
29	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000	
30	※※※※※※※※※※	企業名	8	26,000	208,000	
G.照明灯下	31	※※※※※※※※※※	企業名	16	26,000	416,000
	32	※※※※※※※※※※	企業名	16	26,000	416,000
						9,880,000

平成23年度 鳥屋野潟スポーツ公園事業評価会議 議事録

- 1 会議の日時 平成24年2月22日（水）
13:30～15:00
- 2 開催場所 東北電力ビッグスワンスタジアム 会議室
- 3 出席者の氏名 村尾 建治 （新潟市南商工振興会 会長）
森岡 三男 （山潟地区コミュニティー協議会 事務局長）
中野 久 （新潟県野球協議会 事務局長）
西方 祐一郎 （新潟県サッカー協会 事務局長）
金子 和子 （ながたの森を愛する会 幹事）

4 質疑・意見交換

- ①アンケート等の結果について、ただ県へ報告するのではなく、要望等に対して管理者としての考えを付して報告するべきである。その内容については、評価委員また県民として応援することもできると思う。

(回答)

利用者からの意見・要望があると、四半期に県へ報告書を提出する中で伝えているし、管理者として施設改善要望をあげています。

- ②夜間の照明についての苦情が寄せられていたようであるが、このような時期のため、県民は節電意識を持っていることがわかる。公共の施設としてみられていることを意識することが必要で、それについての理解を示すことも必要である。

(回答)

照明については、安全面に配慮しながら最低限の明るさで運営している。イベント時には、自家発電システムがあるので、それを活用しながら運営しています。

- ③利用の促進で、ビッグスワンの使用日数で専用利用は目標を達成しているとのことでしたが、その目標値についての見直しはしないのでしょうか。施設的な問題は、よく理解しているが、大会誘致の関係で考えると苦しい選択をしなければならないことが出てきている。

(回答)

Jリーグ、サッカー日本代表戦を優先に日程調整をさせていただいている。特に8月～9月の利用については、芝生に負荷がかかる時期であるため、日程調整をさせていただいている。再来年をめぐり、スワンフィールドの芝生をスタジアムの芝生と同じも

のにする予定なので、使用可能日が数日程度、増えることになると思います。

- ④公園・施設利用者の代表として、使用後の清掃等のマナーについては、利用団体に徹底させたい。利用者がきれいに使えば、汚れることはないのではと思う。
- ⑤評価結果を見ると、苦情や要望に対して、丁寧に対応していることが分かり、素晴らしいことだと思います。団体としても、年間を通じて公園での様々な活動を行っていますし、これからも協力しながら活動を続けていきたい。
- ⑥スタジアムのコンコースから見る夕日は素晴らしいと聞いたことがあるので、地域の団体として積極的にPRしていきたい。
- ⑦スタジアムやエコスタジアムのイベント情報などを、近隣自治会にそれぞれ伝えていただいていることについては、地域住民は大変喜んでいて、それだけ、施設管理者と地域住民が交流できている証拠となっている。
- ⑧ゴミの問題については、公園だけでなく鳥屋野潟の周りについても同様で、以前からすれば良くなっているようであるが、ゴミが無くなることはない問題となっているので、これからもマナー指導も含めて地道な活動が必要であると思う。
- ⑨公園は、近隣地域の防災機能、避難場所としての役割があると思うので、今後も地域との交流を続けてほしい。避難訓練もしてみたい。

5 結果

内部評価（案）について承諾を委員に諮り、「異議なし」の回答を得て会の終了とした。

平成23年度スポーツ公園南地区(ハードオフエコスタジアム新潟・南園地) 事業評価

評価点数配分										評価				
大項目	中項目	小項目	外部評価 アンケート等				内部 評価	小計	合計	係数		評価 点数	小計	合計
			グラウンド	屋内練習場	会議室	公園利用者				外部評 アンケート	内部 評価			
自然との共存	自然環境への留意	環境への配慮	●	●	●	●	2	4	8	1.00	2.00	4.00	8.00	
		環境教育	●	●	●	●	2			1.00	2.00			
	循環型社会への対応	エネルギー・資源の使用量削減	●	●	●	●	2			1.00	2.00			4.00
		リサイクル・ゴミの削減	●	●	●	●	2			1.00	2.00			4.00
利用の促進	イベントの誘致	プロ野球、BC	●	●	●	●	3	3	14	1.00	3.00	3.00	13.60	
		マスターズリーグ	●	●	●	●	2			1.00	2.00			
	テナントスペース活用	展示室	●	●	●	●	2			1.00	2.00			6.00
		レストラン	●	●	●	●	2			1.00	2.00			6.00
	利用実績	売店	●	●	●	●	2			1.00	2.00			4.60
		利用状況	●	●	●	●	3			1.00	3.00			4.60
地域活性化	地域住民等との連携	野球以外の利用状況	●	●	●	●	2	0.80	1.60	1.00	1.00	3.00	3.00	
		地域産業・地域雇用促進	●	●	●	●	1	1.00	1.00	3.00	3.00			
利用者満足度	安全・安心の確保 (内部評価)	住民参加活動の実施	●	●	●	●	1	12	66	1.00	2.00	12.00	58.83	
		取引先の選択	●	●	●	●	1			1.00	2.00			
		作業従事者の雇用	●	●	●	●	1			1.00	2.00			12.00
		初動マニュアルの策定	●	●	●	●	2			1.00	2.00			12.00
		AEDの保守	●	●	●	●	2			1.00	2.00			12.00
	利用者サービスの向上 (外部評価)	非常時の避難誘導サイン	●	●	●	●	2			1.00	2.00			12.00
		大規模イベント時の避難誘導計画	●	●	●	●	2			1.00	2.00			12.00
		消防訓練の状況	●	●	●	●	2			1.00	2.00			12.00
		防災設備の点検、修理	●	●	●	●	2			1.00	2.00			12.00
		申し込み方法妥当性	0	0	1.5	●	0.77			1.16	12.00			
		電話対応の良し悪し	1.5	1.5	1.5	●	0.86			3.87	12.00			
		利用説明の良し悪し	1.5	1.5	1.5	●	0.84			3.78	12.00			
		受付手続きの妥当性	1.5	1.5	1.5	●	0.84			3.78	12.00			
		窓口対応の良し悪し	1.5	1.5	1.5	●	0.85			3.83	12.00			
		清掃の状況	1.5	1.5	1.5	●	0.89			4.01	12.00			
	管理レベルの向上 (外部評価)	グラウンドの状況	1.5	1.5	0	●	0.90			2.70	12.00			
		貸出備品の状況	1.5	1.5	1.5	●	0.84			3.78	12.00			
		公園等の充実	●	●	1.5	●	0.86			1.29	12.00			
		公園内の案内表示	●	●	1.5	●	0.82			1.23	12.00			
		園路等の管理状況	●	●	1.5	●	0.87			1.31	12.00			
		施設(休憩棟等)の管理状況	●	●	1.5	●	0.84			1.26	12.00			
		植栽(樹木・芝生等)の管理状況	●	●	1.5	●	0.87			1.31	12.00			
		公園(施設)の清掃状況	●	●	1.5	●	0.87			1.31	12.00			
		利用条件(時間・規制等)	●	●	1.5	●	0.84			1.26	12.00			
		現場(職員・管理員等)対応	●	●	1.5	●	0.84			1.26	12.00			
		HPIによる公園情報の充実	●	●	1.5	●	0.81			1.22	12.00			
		HPIによるイベント情報の充実	●	●	1.5	●	0.80			1.20	12.00			
管理レベルの向上 (内部評価)	利用者満足度	●	●	1.5	●	0.87	1.31	12.00						
	樹木管理	●	●	2	●	1.00	2.00	12.00						
	芝生地管理	●	●	2	●	1.00	2.00	12.00						
	施設管理	●	●	2	●	1.00	2.00	12.00						
	効率的な執行	●	●	3	●	1.00	3.00	12.00						
	収入の増加	●	●	3	●	1.00	3.00	12.00						
経営管理	財務管理	広報業務	●	●	1	●	0.80	0.80	12.00					
		情報公開	●	●	1	●	1.00	1.00	12.00					
	その他	人材育成	●	●	1	●	1.00	1.00	12.00					
		人材育成	●	●	1	●	1.00	1.00	12.00					
			10.5	10.5	10.5	16.5	52	100	100			92.23	92.23	

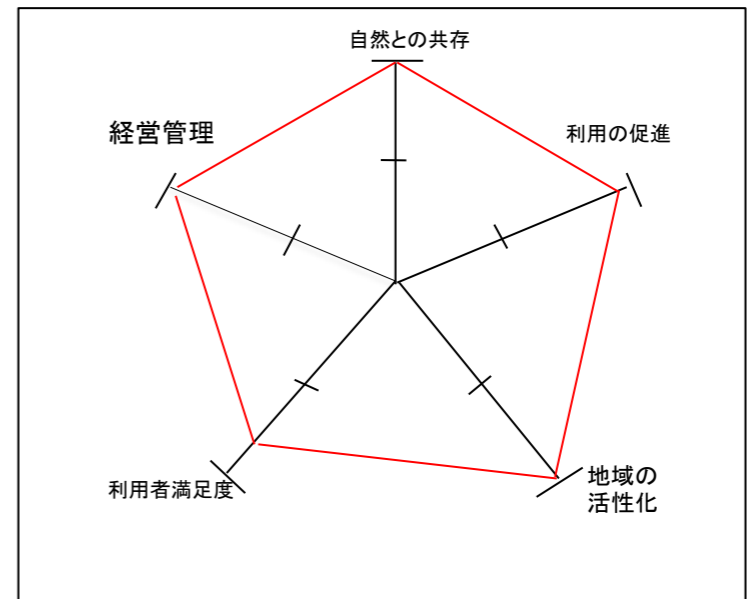
※内部評価(利用促進)の網掛け部は今年度評価しない

総合評価(合計点数) : 92.23=A (平成22年度: 92.95点)

※点数の評価基準 A : 85点以上 B : 70~85点未満 C : 50~70点未満 D : 30~50点未満 E : 30点未満

鳥屋野潟公園内部評価評価点判断基準及び係数

評価点数 (係数)	判断基準	判断の目安
5 (×1.0)	目標を達成している。	極めて適切に行われ、大きな成果をあげている。
4 (×0.8)	目標に近い品質、成果を得ている。	適切に行われ、十分な成果を得ている。 (目標の80%程度の成果を得ている。)
3 (×0.6)	目標には届かないが、当組織の発揮すべき技術力から見て、許容範囲。	一通り行われ、一応の成果を得ている。 (目標の60%程度の成果を得ている。)
2 (×0.2)	当組織としては、やや不本意な状況	ほぼ一通り行われ、ある程度の成果を得ている。 (目標の50%以下の成果しか得ていない。)
1 (×0)	当組織としては、不本意な状況	不十分に行われ、成果はほとんどない。 (目標の30%以下の成果しか得ていない。)



平成23年度 鳥屋野潟公園(新潟県スポーツ公園南地区野球場) 収支決算報告

<収入> (単位:円)

項目	年間予算	実績	差異	備考
指定管理委託料収入	65,000,000	65,000,000	0	
利用料金収入	46,178,000	49,438,535	-3,260,535	
有料公園施設使用料	19,436,000	34,002,370	-14,566,370	
行為許可使用料	26,742,000	15,436,165	11,305,835	
収入計	111,178,000	114,438,535	-3,260,535	

<管理運営経費> (単位:円)

項目	年間予算	実績	差異	備考
維持管理費	107,012,000	96,783,431	10,228,569	
人件費	24,241,000	23,275,722	965,278	
正規職員	10,357,000	9,925,903	431,097	
嘱託員等	10,800,000	10,368,216	431,784	
福利厚生費	3,084,000	2,981,603	102,397	
事業費	73,430,000	63,294,961	10,135,039	
光熱水費	14,300,000	10,820,580	3,479,420	
電気料	9,500,000	7,217,150	2,282,850	
ガス料	2,500,000	1,904,785	595,215	
上下水道料	2,300,000	1,698,645	601,355	
清掃	7,581,000	7,476,738	104,262	
作業員賃金	0	0	0	
原材料費	0	0	0	
委託料	7,581,000	7,476,738	104,262	
警備	1,151,000	1,047,983	103,017	
作業員賃金	0	0	0	
原材料費	0	0	0	
委託料	1,151,000	1,047,983	103,017	
人工芝維持管理	6,100,000	3,172,145	2,927,855	
作業員賃金	1,800,000	1,226,050	573,950	
原材料費	1,000,000	611,572	388,428	
消耗品費	800,000	759,963	40,037	
委託料	2,500,000	574,560	1,925,440	
設備運転監視	17,620,000	16,658,488	961,512	
委託料	17,620,000	16,658,488	961,512	
施設・設備保守点検	25,149,000	23,987,047	1,161,953	
委託料	25,149,000	23,987,047	1,161,953	
その他	1,529,000	131,980	1,397,020	
作業員賃金	0	0	0	
原材料費	0	0	0	
委託料	1,529,000	131,980	1,397,020	
事務費	8,741,000	9,238,755	-497,755	法人税等4,310,000円
修繕費	600,000	973,993	-373,993	
一般管理費等経費	4,166,000	3,927,000	239,000	
管理運営経費計	111,178,000	100,710,431	10,467,569	

項目	事業収入計	管理運営経費計	差異
当期収支差額	114,438,535	100,710,431	13,728,104

平成23年度 鳥屋野潟公園(新潟県スポーツ公園南地区園地) 収支決算報告

<収入> (単位:円)

項目	年間予算	実績	差異	備考
指定管理委託料収入	26,800,000	26,800,000	0	
利用料金収入	0	4,185	-4,185	
有料公園施設使用料	0	0	0	
行為許可使用料	0	4,185	-4,185	
収入計	26,800,000	26,804,185	-4,185	

<管理運営経費> (単位:円)

項目	年間予算			備考
		実績	差異	
維持管理費	25,881,000	25,240,272	640,728	
人件費	4,584,000	5,767,867	-1,183,867	
正規職員	3,630,000	4,733,243	-1,103,243	
嘱託員等	400,000	294,330	105,670	
福利厚生費	554,000	740,294	-186,294	
事業費	18,825,000	17,842,591	982,409	
光熱水費	3,678,000	4,173,888	-495,888	
電気料	1,800,000	1,951,563	-151,563	
ガス料	0	0	0	
上下水道料	1,878,000	2,222,325	-344,325	
植物管理	9,020,000	7,473,173	1,546,827	
作業員賃金	5,917,000	4,647,235	1,269,765	
原材料費	400,000	334,302	65,698	
消耗品費	500,000	297,136	202,864	
委託料	2,203,000	2,194,500	8,500	
施設管理	3,970,000	4,401,634	-431,634	
作業員賃金	70,000	55,324	14,676	
原材料費	100,000	86,985	13,015	
委託料	3,800,000	4,259,325	-459,325	
清掃	1,257,000	1,015,714	241,286	
作業員賃金	1,057,000	829,864	227,136	
委託料	200,000	185,850	14,150	
巡視・点検	100,000	0	100,000	
委託料	100,000	0	100,000	
利用管理	800,000	778,182	21,818	
委託料	800,000	778,182	21,818	
事務費	1,872,000	1,233,116	638,884	法人税等430,000円
修繕費	600,000	396,698	203,302	
一般管理費等経費	919,000	973,000	-54,000	
管理運営経費計	26,800,000	26,213,272	586,728	

項目	事業収入計	管理運営経費計	差異
当期収支差額	26,804,185	26,213,272	590,913

平成24年4月27日

新潟県知事 様

指定管理者

アルビレックス新潟・都市緑花センターグループ

代表：財団法人新潟県都市緑花センター

理事長 武藤 敏明

鳥屋野潟公園(スポーツ公園南地区)の施設等補修及び改修・改善要望

平成23年度の事業報告書を提出するにあたり、これまでの管理・運営状況、プロ野球団や興行主催者をはじめとするスポーツ公園南地区をご利用頂きました皆様からの要望を踏まえた施設等の補修及び改修・改善要望を下記のとおり提出いたします。

ご利用者の皆様が安全に、安心して利用できる上で必要と考えられるものです。格別のご配慮をくださいますようお願いいたします。

加えて、今後、人工芝の張替等を含む施設の大規模修繕計画及び機器の更新計画の策定についても、ご配慮くださいますようお願い申し上げます。

記

施設等補修及び改善・改修要望【鳥屋野潟公園(スポーツ公園南地区)】

以上

施設等の補修及び改善・改修要望【鳥屋野潟公園(スポーツ公園南地区)】(補修等)

優先 順位	施設名	補修内容	数量	単位	単価 (千円)	金額 (千円)	(補修年度)						当 緒 課 執行 委任	備 考	改善 状況
							H20	H21	H22	H23	H24	H25以降			
1	グラウンド	陥没地点の修復 (一年点検・瑕疵対象)	1	式	777	777				実施	777			H21.7	継続して 発生中
2	グラウンド	人工芝周辺の土のほぐし	1	回	2,500	5,000					2,500	2,500			未実施
3	構内電話設備	PHSアンテナ交換	1	台	97	97					97				H23年度に指定管理費にて実施。
4	外野スタンド	外側フェンス周囲の亀裂補修	1	式		0									H23年度に新潟県が実施。
5	ITV架	ITVハードデスク交換	1	台	227	454					227	227			場内監視カメラ画像保存用のハードデスクが2台あり、交換時機到来のサインが出ているので、2年計画で取り替えたい。

施設等の補修及び改善・改修要望【鳥屋野潟公園(スポーツ公園南地区)】(補修等)

優先順位	施設名	補修内容	数量	単位	単価 (千円)	金額 (千円)	(補修年度)						当繕課 執行委任	備考	設置年	改善状況
							H20	H21	H22	H23	H24	H25以降				
6	空調中央監視装置	バッテリー等交換	1	式	280	280						280		交換時期が到来しているので、障害発生前に交換したい。		
7	照明制御設備架	UPSバッテリー交換	1	台	224	224						224		交換時期が到来しているので、障害発生前に交換したい。		
8	防災監視盤	受信機バッテリー交換	1	台	152	152						152		交換時期が到来しているので、障害発生前に交換したい。		
9	非常用放送架	バッテリー交換	2	台	199	398						199	199	交換時期が到来しているので、障害発生前に交換したい。		
10	内野スタンド	階段ブロックの固定	49	か所		0								東北大震災の影響と思われる。目立つか所の抜粋で49か所。うち、1層の16か所はけがに繋がる危険性が高いと考える。過去にシール材を充填したか所は影響を受けていないので、同様の補修方法がよいと思われる。		

施設等の補修及び改善・改修要望【鳥屋野潟公園(スポーツ公園南地区)】(補修等)

優先 順位	施設名	補修内容	数量	単位	単価 (千円)	金額 (千円)	(補修年度)						当繕課 執行委任	備考	改善状況
							H20	H21	H22	H23	H24	H25以降			
11	玄関ロビー	天井のシミ補修	1	か所		0								内野スタンド3階前室3Rから浸入した雨水による。	
12	照明制御設備架	ハードデスク交換	1	台	142	284					142	142		場内監視カメラ画像保存用のハードデスクが2台あり、交換時機が到来しているので、2年計画で取り替えたい。	
13	防災監視盤	受信機消耗部品交換	1	式	248	248						248		耐用年数から見てH25年度に交換が必要と考える部品。	
14	大型映像・スコアボード	UPSバッテリー交換	1	式	266	266						266		交換時期が近づいている。	
15	大型映像・スコアボード	表示面清掃	1	式	1,065	1,065						1,065		主にグラウンドの土埃によるものと思われるが、大型スクリーンのマス目が見えるほど汚れが目立ってきた。未だ苦情が出るまでには至っていないので、24年度はもう1年様子を見ることとしたい。	

施設等の補修及び改善・改修要望【鳥屋野潟公園(スポーツ公園南地区)】(補修等)

優先 順位	施設名	補修内容	数量	単位	単価 (千円)	金額 (千円)	(補修年度)						当繕課 執行委任	備考	設置年	改善状況
							H20	H21	H22	H23	H24	H25以降				
16	レストラン	ガス漏れ検知機交換	1	台	27	27						27		メーカー推奨が5年であるので、支障が出る前に交換したい。		
計					6,204	9,272	0	0	0	0	4,598	4,674				

施設等の補修及び改善・改修要望【鳥屋野湯公園(スポーツ公園南地区)】(改善・改修)

要望 順位	施設名	改善内容	数量	単位	単価 (千円)	金額 (千円)	改善の必要性	バリア フリー 化	改良 ・ 新設	備 考	改善状況
1	備品購入	ロータリーブラシ	1	台	1,470	1,470	建設して、3年がたち、稼働率が非常に高い状況にあるため、グラウンドの劣化が想像以上に早く進んでいる。少しでも劣化を遅延させると共に、安全な状況で利用していただくためには必要となる。		新設		
1	備品購入	パイプロファイナイン	1	台	1,722	1,722	建設して、3年がたち、稼働率が非常に高い状況にあるため、グラウンドの劣化が想像以上に早く進んでいる。少しでも劣化を遅延させると共に、安全な状況で利用していただくためには必要となる。		新設		
2	内野建築	トイレ入口の扉設置	1	式			使用範囲に即してトイレを使用できるように外野と同様の内野建築のトイレの各入口に施錠できる扉を設置する。		新設		
3	屋内練習場	スピーカー音量調節機の設置	2	箇所	150.5	301	屋内練習場には競技放送用と非常・業務放送用のスピーカーが設置されているが、いずれも音量調節が出来ず、プロ野球では競技放送を使えない状況にある。早急に改善したい。(H22補修要望再掲)		改良		H23年度 実施
4	内野建築	記者室、放送ブースまわりの外壁等の塗装	1	式	7,442	7,442	壁面が白色で、ボールがみえづらいとの苦情をプロ野球選手をはじめ、様々な利用者の方から頂いている。施設の設置当初からの施設の状態であり、利用者のけがなどの原因になりうるため、早急な対応をお願いしたい。		改良		
5	外野建築	旗掲揚エリアへ直通の階段設置	1	式	4,200	4,200	現在はスコアボード建築内に入ってから行く形だが、スコアボード内は施設管理者以外の立ち入りがないようにしたい。外から直接いけるような階段を設置してほしい。		新設		
6	ダッグアウト	通路5とダッグアウトとを分ける扉もしくはパーテーションの設置	2	箇所	130	260	ダッグアウト内にいる選手・監督より、セレモニーやイベントの関係で通路5に多くの人が通り試合に集中できないとの苦情があった。		改良		
7	備品購入	ピッチングマシンの追加	2	台	2,153	2,153	ピッチングマシンの需要が非常に高く、現在、硬式用軟式用が各1台ずつ設置されているが、硬式もしくは軟式のどちらかのマシンが屋内練習場、グラウンドなど2箇所以上の要望が重なった場合、対応できていない。		新設		
8	屋内練習場	冷暖房設備の設置	1	式	60,000	60,000	冬季は非常に温度が低下し、また、夏季は異常に暑い。屋内練習場使用のハイシーズンの冬季及びハイタイムである夜間の利用者の安全面からも設置の必要性が高い。		新設		
9	グラウンド	扉下部の隙間の解消	2	箇所	150	150	内野建築と外野建築間通路のグラウンド側扉のグラウンド側ラバーフェンスの下部にボールが入り込むほどの隙間が建築当初からある。早急に対応したい。(建築当初から県側で対応するとしていた)		改良		
10	内野建築	会議室拡声回路追加	1	式	180	180	会議室1～4は簡易なパーテーションで区切られており、それを撤去することにより全室をつなげて利用することができるが、音声の回路については全室がつながっておらず、利用者からも要望としてあがっている。		改良		
11	内野スタンド	2F、3F通路等への雨水浸入防止	1	式			風雨の強い時に内野スタンド通路から雨水が浸入し、廊下、トイレ、ラウンジ、配管スペース等まで達する。2Fについては、R、L共廊下にわずかな段差を作ってはどうか。3Fについては、前室3Rの排水溝が溢れ、最も低いPS401R室内に流れ込んだ事例が発生。PS401R室内の床の嵩上げが有外野の緊急時に迅速な搬送が可能となるように内野と外野をコンコースでつなぐ		改良		H23年度 新潟県が 実施
12	内野建築	内野コンコースの延長	1	式					改良		
13	放送室	テレビ共聴デジタル化変調器追装	1	式	7,948	7,948	現在、スコアボード、大型映像、放送用などのアナログ画像を配信できる館内共聴設備があるが、近い将来、各部屋のTV受信機の更新時期が来た時点で、アナログチューナー付きのTVが入手できなくなり、地デジ用チューナーで受信できるような信号を配信する必要性が生じる。未だ時間的		改良		

施設等の補修及び改善・改修要望【鳥屋野湯公園(スポーツ公園南地区)】(改善・改修)

要望 順位	施設名	改善内容	数量	単位	単価 (千円)	金額 (千円)	改善の必要性	バリア フリー 化	改良 ・ 新設	備 考	改善状況
14	内野スタンド	緊急事態及び物販等物資搬入用の屋外から直結のエレベーター設置	1	基	650	650	プロ野球等大規模イベントにおいて、来場者(車椅子使用者)と売店等の物資運搬が同一のエレベーターを使わざるを得ない状況でもあり、来場者、主催者等の利便性の低下を招いている。		新設	物資搬入用自動ウインチ 150kg	未実施
15	グラウンド	手摺クッション直し	1	式	963	963	グラウンドに面している鉄の部分(ダッグアウト前フェンスなど)に取り付けてあるラバーが全面だけしかないので、ぶつかる角度によっては大きなけがにつながる危険性がある。そのため、鉄部分の露出を最小限にするための補修。		改良		
16	外野建築	旗掲揚ポールの延長	1	式	2,100	2,100	プロ野球の優勝チームなどが来た際などはチャンピオンフラッグと上下に並べて掲揚するが、ポールが短すぎて見えずらい。		改良		未実施
17	ダッグアウト	ベンチ下ヒーターの設置	2	箇所	1,800	3,600	3月、4月などはまだ気温があがらない中で球場利用者から寒いという声があった。また、5月の横浜巨人戦でも寒いので暖房機器を用意してほしいという球団からの要望もでた。		新設		未実施
18	内野建築	屋外側の諸室の窓へのガラスフィルムの設置	1	式	452	452	監督室、コーチ室等を利用するプロ野球球団側から強い要望がある。		改良		H23年度 指定管理 費にて実 施
19	内野建築	会議室1～4への防音カーテンの設置	1	式	1,600	1,600	現在、会議室1～4は薄いパーテーションで仕切られているのみで空間的な仕切りはできるが、防音機能は十分にはたしていない。そのため、利用者からも防音については要望が寄せられている。		新設		
計						95,191					