

平成22年度都市公園運営管理報告 報告対象期間:平成22年4月1日～平成23年3月31日

都市公園名	鳥屋野潟公園(新潟県スポーツ公園南地区)
指定管理者名	アルビレックス新潟・都市緑花センターグループ

来園及び入場者数		第1四半期(4月1日～6月30日)	第2四半期(7月1日～9月30日)	第3四半期(10月1日～12月31日)	第4四半期(1月1日～3月31日)	累計(人)	備考 (提出した四半期に関する事項)
園内	実数	5,846	1,951	1,268	1,689	10,754	利用者数調査(第1四半期～第3四半期14回、第4四半期4回)の実数値
	推計値	39,668	24,303	18,008	10,058	92,037	実数計測値より算出
施設(野球場)見学者		1,801	1,734	1,079	539	5,153	案内付見学+自由見学+視察
有料公園施設利用者		104,428	107,114	35,950	15,810	263,302	野球場+会議室(単独)+屋内練習場(単独)+自主事業等
計		151,743	135,102	56,305	28,096	371,246	

※実数値、推計値の詳細については「付属資料1 公園利用者調査報告」参照

問い合わせ	第1四半期				第2四半期				第3四半期				第4四半期				累計			
	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計	電話(件)	来所(件)	E-mail(件)	計
問い合わせ件数	275	181	41	497	385	113	27	525	125	75	2	202	142	72	14	228	927	441	84	1452
主な内容	・プロ野球のチケットに関する問い合わせ ・興行に関する問い合わせ ・座席の位置について ・球場の改修について				・プロ野球のチケットに関する問い合わせ ・興行に関する問い合わせ ・座席の位置について ・球場へのアクセスについて				・プロ野球のチケットに関する問い合わせ ・興行に関する問い合わせ ・利用に関する問い合わせ ・施設に関する問い合わせ ・球場へのアクセスについて				・プロ野球のチケットに関する問い合わせ ・興行に関する問い合わせ ・利用に関する問い合わせ ・施設に関する問い合わせ ・鳥屋野球場の位置に関する問い合わせ							
苦情件数	4	0	3	7	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	3	9
主な内容	・音がうさい ・プロ野球のチケット購入について				・音がうさい								・音がうさい ・プロ野球のチケット購入について							
要望件数	0	18	1	19	1	0	2	3	0	1	0	1	1	0	0	1	2	19	3	24
主な内容	・球場施設について ・南地区の園地施設について				・プロ野球興行の運営について ・施設改修について				・スタジアムの内壁を緑か黒にしてほしい				・申請書の様式について				・球場施設について ・南地区の園地施設について ・プロ野球興行の運営について ・施設改修について など			

※「付属資料2 問い合わせ・苦情・要望 内容一覧」添付

行為許可	第1四半期				第2四半期				第3四半期				第4四半期				累計			
	件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免		件数(件)	金額(円)	内減免	
			件数(件)	金額(円)			件数(件)	金額(円)			件数(件)	金額(円)			件数(件)	金額(円)				
物品の販売・頒布	6	184,260	0	0	5	139,120	0	0	1	29,600	0	0	0	0	0	0	12	352,980	0	0
競技会・集会等の催し	10	192,263	0	0	16	354,510	2	134,685	2	62,955	0	0	1	135	0	0	29	609,863	2	134,685
ロケーション又は業としての写真撮	1	610	0	0	4	18,330	0	0	3	17,720	0	0	1	610	0	0	9	37,270	0	0
駐車場占有利用	11	1,221,660	0	0	7	777,420	0	0	7	673,470	0	0	0	0	0	0	25	2,672,550	0	0
広告物掲示	6	789,100	0	0	11	1,206,400	1	76,700	2	6,500	1	2,600	0	0	0	0	19	2,002,000	2	79,300
合計	34	2,387,893	0	0	43	2,495,780	3	211,385	15	790,245	1	2,600	2	745	0	0	94	5,674,663	4	213,985

※「付属資料3 行為許可 内訳」添付

地域連携等	第1四半期		第2四半期		第3四半期		第4四半期		累計	
	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容	回数(回)	主な内容
地域・住民との連携活動	25回	野球教室開催(アルビBC等との連携)	22回	野球教室開催(アルビBC等との連携)	33回	野球教室開催(アルビBC等との連携)	32回	野球教室開催(アルビBC等との連携)	112回	野球教室等
関係機関との調整会議等	5回	スポーツ公園管理協議会 プロ野球運営全体会議	6回	スポーツ公園管理協議会(3) プロ野球運営全体会議(3)	13回	スポーツ公園管理協議会(3) 次年度大会利用調整に関する打ち合わせ(10)	5回	スポーツ公園管理協議会(3) 利用調整会議 指定管理者意見交換会	29回	スポーツ公園管理協議会 プロ野球運営全体会議 次年度大会利用調整に関する打ち合わせ

有料公園施設	第1四半期						第2四半期						第3四半期						第4四半期						累計						
	利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免			利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免			利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免			利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免			利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	内減免			
				利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)				利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)				利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)				利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)				利用回数(回)	利用者数(人)	利用料金(円)	利用回数(回)
プロ野球	7	81,424	6,957,640	0	0	0	6	56,031	5,965,320	1	0	66,600	2	15,702	1,188,600	1	0	22,200	0	0	0	0	0	0	15	153,157	14,111,560	2	0	88,800	
BCリーグ	4	10,211	2,469,600	0	0	0	6	8,263	3,480,620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1,000	40,100	0	0	0	11	19,474	5,990,320	0	0	0	
イベント・その他の大会等	57	7,752	1,641,310	3	282	167,560	59	38,987	2,746,500	0	0	0	55	11,625	1,286,640	0	0	0	32	880	183,700	0	0	0	203	59,244	5,858,150	3	282	167,560	
一般利用	グラウンド+諸施	45	1,489	917,950	0	0	0	46	1,529	839,900	0	0	0	48	1,332	792,000	0	0	0	33	1,062	299,100	0	0	0	172	5,412	2,848,950	0	0	0
	会議室(単独)	112	2,221	328,620	0	0	0	63	1,364	186,840	1	40	7,200	158	3,621	548,160	0	0	0	233	4,696	711,700	0	0	0	566	11,902	1,775,320	1	40	7,200
	屋内練習場(単)	57	1,331	243,600	0	0	0	38	940	179,000	0	0	0	146	3,670	497,200	0	0	0	336	8,172	1,347,500	0	0	0	577	14,113	2,267,300	0	0	0
合計	282	104,428	12,558,720	3	282	167,560	218	107,114	13,398,180	2	40	73,800	409	35,950	4,312,600	1	0	22,200	635	15,810	2,582,100	0	0	0	1,544	263,302	32,851,600	6	322	263,560	

※「付属資料4 有料公園施設 内訳」添付。

自主事業名	第1四半期			第2四半期			第3四半期			第4四半期			累計		
	利用人数(人)	売上(円)	主な内容	利用人数(人)	売上(円)	主な内容	利用人数(人)	売上(円)	主な内容	利用人数(人)	売上(円)	主な内容	利用人数(人)	売上(円)	主な内容
展示室	-	-	別添「野球場の展示室(案)」参照	-	-	別添「展示室の活用について」参照	-	-	別添「展示室の運営状況」参照	-	-	別添付属資料7自主事業の運営状況等参照	-	-	別添付属資料7自主事業の運営状況等参照
売店	-	-	第一四半期は実施無し	807	479,710	ソフトクリーム、ヨーグルト、ソフトドリンク、グッズ等販売	374	130,170	ソフトクリーム、ヨーグルト、ソフトドリンク、グッズ等販売	8	6,590	ソフトクリーム、ヨーグルト、ソフトドリンク、グッズ等販売	1,189	616,470	ソフトクリーム、ヨーグルト、ソフトドリンク、グッズ等販売
レストラン	-	1,460,515	弁当、ビール、ソフトドリンク、唐揚げ等の販売	-	1,266,295	弁当、ビール、ソフトドリンク、唐揚げ等の販売	-	173,030	弁当、ビール、ソフトドリンク、唐揚げ等の販売	-	-	1月～3月は実施無し	-	2,899,840	弁当、ビール、ソフトドリンク、唐揚げ等の販売

※詳細は「付属資料7 自主事業の運営状況等」

自己評価結果
2月実施。

行為許可報告

報告対象期間:平成22年4月1日～平成23年3月31日

都市公園名	烏屋野潟公園(新潟県スポーツ公園南地区)
指定管理者名	アルビレックス新潟・都市緑花センターグループ

区 分	第1四半期		内減免		第2四半期		内減免		第3四半期		内減免		第4四半期		内減免		累計		内減免		備考
	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	件数	使用料(円)	
1 物品の販売・頒布	6	184,260	0	0	5	139,120	0	0	1	29,600	0	0	0	0	0	0	12	352,980	0	0	
2 競技会、集会等の催し	10	192,263	0	0	16	354,510	2	134,685	2	62,955	0	0	1	135	0	0	29	609,863	2	134,685	
(1)テント設置	7	130,635	0	0	11	161,415	0	0	1	51,210	0	0	0	0	0	0	19	343,260	0	0	
(2)その他(場所の占有)	3	61,628	0	0	5	193,005	2	134,685	1	11,745	0	0	1	135	0	0	10	266,513	2	134,685	
(3)その他()	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(4)その他()	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 ロケーション	0	0	0	0	1	16,500	0	0	1	16,500	0	0	0	0	0	0	2	33,000	0	0	
4 写真撮影	1	610	0	0	3	1,830	0	0	2	1,220	0	0	1	610	0	0	7	4,270	0	0	
5 駐車場占有利用	11	1,221,660	0	0	7	777,420	0	0	7	673,470	0	0	0	0	0	0	25	2,672,550	0	0	
6 野球場内広告物表示 (常設看板除く)	6	789,100	0	0	11	1,206,400	1	76,700	2	6,500	1	2,600	0	0	0	0	19	2,002,000	2	79,300	
合計	34	2,387,893	0	0	43	2,495,780	3	211,385	15	790,245	1	2,600	2	745	0	0	94	5,674,663	4	213,985	

平成22年度 鳥屋野潟スポーツ公園事業評価会議 議事録

- 1 会議の日時 平成23年2月16日(水)
13:30~15:40
- 2 開催場所 東北電力ビッグスワンスタジアム 会議室
- 3 出席者の氏名 村尾 建治(新潟市南商工振興会 会長)
森岡 三男(山潟地区コミュニティー協議会 事務局長)
中野 久(NPO法人新潟野球人 事務局長)
羽下 仁(新潟県ラグビー協会 会長)
金子 和子(ながたの森を愛する会 幹事)

4 質疑・意見交換

- ①利用者のマナーについては、特に利用した後の整備や清掃については、管理者から強く指導しても良いと思う。ゴミの持ち帰りについては、もっと厳しく指導しても良いと思う。
- ②野球利用者の中には、多目的運動広場の野球の内野部分の芝生を土に変えてほしいという要望を聞くことがあるが、個人的には、今のままで良いと思っている。大リーグの球場を見ても、内野に芝生があることは珍しくないし、それぞれのグラウンドの特性だとして、利用すればよいと思っている。ただ、野球をする者にとっては、芝生に足を取られてけがをすることが怖いので、整備については今までどおりお願いしたい。
- ③多目的運動広場で、親子でキャッチボールをしているのを見かけるが、使用料を払っているのか、または、注意をしているのか。
⇒多目的運動広場は、原則自由使用の状況であるため、使用料の発生はないし注意もしない。あくまで、専用利用できることとなっていることから、専用利用するときだけ利用料金が発生することとなっています。専用利用の場合は、一般利用ができないため、使用しないよう注意することはできます。
- ④大会の日程調整を、11月頃行っている新潟市と合わせてほしい。現在の2月では、調整がつかなかった場合に、次の会場を探すのが非常に困難である。
⇒スタジアムの利用調整は、3万人規模の大会やイベントを優先していることから、主にJリーグの日程が決まらないと、最終的に固まらないため今の日程より前にすることは困難であることをご容赦願いたい。

- ⑤新潟市の鳥屋野球技場は、人工芝に変えて利用日数や時間が大幅に増えたことで、だいぶ利用しやすくなった。多目的運動広場の北側だけでも、人工芝にしたらどうか。
⇒費用面を考えると、非常に難しい問題である。
- ⑥評価結果を見ると、苦情や要望に対して、丁寧に対応していることが分かり、素晴らしいことだと思います。これからも、積極的にスポーツ公園を利用してもらうよう PR していきます。
- ⑦駐車場不足の問題や公共機関の充実等、公園までのアクセス状況を管理者としてどのように考えているか教えてほしい。
⇒駐車場については、利用団体からは少ないという声を聞いている。今後についても、減少傾向にあるということで、利用団体の連名で、県に陳情書を提出すると聞いている。シャトルバスについては、専用レーンがないということもあり、結局渋滞して時間がかかるようである。管理者としては、車での来園者が多いことから、駐車場の拡充は常に求めているところである。
- ⑧スタジアムのコンコースから見る夕日は素晴らしいと聞いたことがあるが、競技やイベント以外の利用として、検討してみたらどうか。
⇒スタジアムの新たな利用として、コンコースから春の桜や夏の花火を観れることができればよいと思っているので、検討していきたい。
- ⑨緑花フェアで行っている植樹の場所は、植栽計画があって行っているものかどうか。
⇒植樹については、公園の整備は完成しているため、実際のところ樹種や場所も含めて、ふさわしいかという疑問が残る部分がある。

5 結果

内部評価（案）について承諾を委員に諮り、「異議なし」回答得終えて会の終了とした。

平成22年度 新潟県スポーツ公園南地区(野球場) 収支決算報告

(単位:円)

項目	年間予算額	実績	差異	備考
指定管理委託料収入	65,000,000	65,000,000	0	
利用料金収入計	46,010,000	47,615,650	-1,605,650	
有料公園施設使用料	19,268,000	32,588,040	-13,320,040	
行為許可使用料	26,742,000	15,027,610	11,714,390	
事業収入 計	111,010,000	112,615,650	-1,605,650	

(単位:円)

項目	年間予算額	実績	差異	備考
維持管理費	107,706,000	98,937,802	8,768,198	
人件費	24,042,000	24,047,013	-5,013	
給与	10,513,000	10,226,701	286,299	
報酬・賃金	10,529,000	10,871,115	-342,115	
福利厚生費	3,000,000	2,949,197	50,803	
事業費	83,664,000	74,890,789	8,773,211	
光熱水費	13,392,000	12,691,155	700,845	
電気料	8,765,000	7,894,621	870,379	
ガス料	1,352,000	2,538,040	-1,186,040	
上下水道料	3,275,000	2,258,494	1,016,506	
清掃	8,800,000	7,560,431	1,239,569	
作業員賃金	0	0	0	
原材料費	0	0	0	
委託料	8,800,000	7,560,431	1,239,569	
警備	1,151,000	1,026,900	124,100	
作業員賃金	0	0	0	
原材料費	0	0	0	
委託料	1,151,000	1,026,900	124,100	
芝生維持管理	3,200,000	5,411,873	-2,211,873	
作業員賃金	0	1,758,148	-1,758,148	
原材料費	500,000	516,022	-16,022	
消耗品費	200,000	691,203	-491,203	
委託料	2,500,000	2,446,500	53,500	
設備運転監視	17,620,000	16,696,130	923,870	
作業員賃金	0	0	0	
原材料費	0	0	0	
委託料	17,620,000	16,696,130	923,870	
施設・設備保守点検	27,460,000	24,422,354	3,037,646	
作業員賃金	0	0	0	
原材料費	0	0	0	
委託料	27,460,000	24,422,354	3,037,646	
その他	800,000	305,084	494,916	
作業員賃金	0	0	0	
原材料費	0	10,034	-10,034	
委託料	800,000	295,050	504,950	
事務費	10,641,000	5,546,519	5,094,481	
修繕費	600,000	1,230,343	-630,343	
一般管理費等経費	3,304,000	3,741,000	-437,000	
管理運営経費計	111,010,000	102,678,802	8,331,198	

(単位:円)

項目	事業収入 計	管理運営経費 計	差異
当期収支差額	112,615,650	102,678,802	9,936,848

当期収支差額は法人税等及び収入が計画より増加した場合に新潟県へ納付する金額を支出する前の金額である。

平成22年度 新潟県スポーツ公園南地区(園地) 収支報告

(単位:円)

項目	年間予算額	実績	差異	備考
指定管理委託料収入	25,467,000	25,467,000	0	
利用料金収入計	0	44,400	-44,400	
有料公園施設使用料	0	0	0	
行為許可使用料	0	44,400	-44,400	
事業収入 計	25,467,000	25,511,400	-44,400	

(単位:円)

項目	年間予算額	実績	差異	備考
維持管理費	23,786,000	22,910,616	875,384	
人件費	4,729,000	3,594,128	1,134,872	
給与	2,721,000	2,814,859	-93,859	
報酬・賃金	1,398,000	363,506	1,034,494	
福利厚生費	610,000	415,763	194,237	
事業費	19,057,000	19,316,488	-259,488	
光熱水費	4,050,000	3,079,354	970,646	
電気料	2,485,000	1,820,306	664,694	
ガス料	0	0	0	
上下水道料	1,565,000	1,259,048	305,952	
植物管理	8,176,000	7,781,165	394,835	
作業員賃金	5,460,000	3,709,937	1,750,063	
原材料費	321,000	476,698	-155,698	
消耗品費	395,000	629,330	-234,330	
委託料	2,000,000	2,965,200	-965,200	
施設管理	2,346,000	4,076,767	-1,730,767	
作業員賃金	96,000	44,166	51,834	
原材料費	0	0	0	
消耗品費	250,000	127,151	122,849	
備品費	0	1,318,800	-1,318,800	
委託料	2,000,000	2,586,650	-586,650	
清掃	1,140,000	868,668	271,332	
作業員賃金	940,000	662,489	277,511	
消耗品費	0	16,625	-16,625	
委託料	200,000	189,554	10,446	
巡視・点検	100,000	270,850	-170,850	
委託料	100,000	270,850	-170,850	
利用管理	533,000	769,860	-236,860	
原材料費	0	0	0	
消耗品費	0	0	0	
委託料	533,000	769,860	-236,860	
事務費	2,102,000	2,297,624	-195,624	
修繕費	610,000	172,200	437,800	
消耗品費	100,000	0	100,000	
委託料	510,000	172,200	337,800	
一般管理費等経費	1,681,000	847,000	834,000	
管理運営経費計	25,467,000	23,757,616	1,709,384	

(単位:円)

項目	事業収入 計	管理運営経費 計	差異
当期収支差額	25,511,400	23,757,616	1,753,784